



Baubeschrieb

Grundausbau / Mieterausbau

Der vorliegende Beschrieb bezieht sich auf den Ausbau der Wohnungen und den Grundausbau der Bereiche Büros.

Rohbau 2

Fenster, Aussentüren, Tore

Fenster aus Holz / Metall

Holz / Metall-Fenster, 3-fach Isolierverglasung, teilweise mit Dreh- / Kippbeschlag

Fenster aus Kunststoff / Metall

Nasszellenfenster im Attika, Kunststoff / Metall-Fenster 3-fach Isolierverglasung „Milchglas“, mit Dreh- / Kippbeschlag.

Aussentüren, Tore aus Holz

Wohnungseingangstüren Attika 6.OG:
Holzrahmentüre mit äusserer Metallverkleidung

Wohnungseingangstüren Regelgeschoss
Metallzarge mit Türblatt in Holzwerkstoff.

Fassadenputze

Aussenwärmedämmung

Fassaden mit verputztem Wärmedämmung, Rauhputz 2-3mm, mineralischer Anstrich

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Sonnenstoren Terrassen / Balkone

Senkrechtmarkise an den Balkone Ost- und Süd-fassade
Ausstellmarkisen bei den Terrassen Attikawohnungen.

Aussenliegende Vertikalkmarkisen

Aussenliegende Vertikalkmarkisen elektrisch betrieben.

Bei sämtlichen Fassadenfenstern, Balkon- und Terrassentüren 1.-7.OG, bei den Loggien (exkl. innenliegende Fenster) an der Westfassade.

Kücheneinrichtungen

Einbauküchen im Mietwohnungsstandard in den Wohnungen. Küchentypen gem. Plänen Architekt, i.d.R. mit Waschmaschine Tumbler in einem Hochschrank integriert.

- Fronten in Kunstharz nach Standardkollektion
Lieferant mit ABS Dünnkanten
- Griffe in Edelstahl
- Abdeckung in Quarzstein
- Rückwand in Glas
- Unterbaubeleuchtung mit Led Band

Apparate:

- Spülbecken in Edelstahl
- Waschtischmischer ARWA Twinn
- Geschirrspüler
- Backofen
- Glaskeramik Kochfeld
- Umluft Dampfzug mit Aktivkohlefilter
- Einbau Kühl- / Gefrierschrank
- Waschturm mit WM / T
- Kehrlicht System





Ausbau 1

Gipserarbeiten

Verputzarbeiten innen:

Generell für alle Wohnungen:

Wände mineralischer Abrieb 1.0mm positiv und gestrichen.

Decken (inkl. Nassräume)

Weissputz gestrichen.

Nassräume (Bad, Dusche, WC):

Wände mit keramischen Platten.

Vorhangschienen:

Vorhangprofil Aluminium weiss, 1-fach bei allen Wohn- und Schlafräumen (inkl. Innenliegenden Fenstern bei den Loggien).

Allgemeine Metallbauarbeiten

Staketengeländer auf Balkonen

Ganzglasgeländer als Absturzsicherung auf den Attikaterassen 6. + 7.OG

Terrassentrennwände im 6.OG als Sichtschutzelemente zwischen den einzelnen Attikaterassen bestehend aus Metallkonstruktion mit geschlossener Füllung.

Schreinerarbeiten

Innentüren aus Holz

Innentüren (Wohnung):

Flügeltüren Holztüren mit Stahlzargen

Schiebetüren Wohnungen

Holzschiebetüren gestrichen mit Flächenbündig eingelassenem Muschelgriff in Edelstahl (nicht abschliessbar).

Spezialverglasungen (innere)

ESG Verglasung als feste Duschtrennwand auf den Rand der Duschwanne

Ausbau 2

Bodenbeläge

Bodenbeläge Plattenarbeiten

Keramische Platten in den Nasszellen, Plattenformat 15x15cm

Bodenbeläge aus Holz

Eichenparkett werkversiegelt inkl. Sockel weiss.

Wandbeläge

Plattenarbeiten

Keramische Platten in den Nasszellen Plattenformat 15x15cm

Im gesamten Gebäude ist es untersagt, Befestigungen jeglicher Art an der Decke anzubringen.