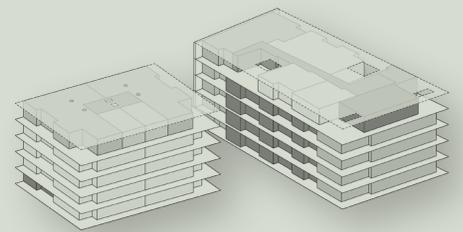


SCHWEIGHOF PARK

Erstvermietung ab dem 01.10.2025

Wohnen im Schweighof

Schweighofstrasse 4+6 | 6010 Kriens



Verwaltung:

Gewerbe-Treuhand AG
Eichwaldstrasse 13
6002 Luzern
gewerbe-treuhand.ch

GEWERBETREUHAND 
Unternehmen Privatpersonen Immobilien Informatik International

Inhaltsverzeichnis

Der Schweighof	04
Aktuelles Raumangebot	06
Mehrfamilienhaus, Schweighofstrasse 4	09
Wohnungsspiegel	08
Baubeschrieb	09
Materialkonzept Fassade	10
Materialkonzept Wohnungen	11
Wohnungsgrundrisse	12
Mehrfamilienhaus, Schweighofstrasse 6	31
Wohnungsspiegel	32
Baubeschrieb	34
Materialkonzept Fassade	35
Materialkonzept Wohnungen	36
Wohnungsgrundrisse	37
Im Bauprozess	63

Der Schweighof

nachhaltige Siedlungsentwicklung mit grüner Quartierumgebung

Der Süden Luzerns entwickelt sich dynamisch weiter und wird als Wohn- und Arbeitsort immer attraktiver. Mit dem ausgebauten Bahnhof Kriens Mattenhof und der entstehenden Pilatus Arena für Sport- und Kulturveranstaltungen wächst die Region zu einem lebendigen Zentrum. Mittendrin das neue Quartier Schweighof: Grosszügige Freiräume, eine durchdachte Infrastruktur und die optimale Lage zeichnen das Quartier aus. Es ist ein Begegnungsort für Jung und Alt mit modernen Mietwohnungen, die unterschiedlichste Wohnbedürfnisse abdecken.

Familiengeschichte geht weiter

Den Grundstein für das neue Quartier legte die Erbgemeinschaft Theiler-Buholzer, der ursprünglich rund 67'000 Quadratmeter Land gehörten. Das Areal wurde bereits vom Urgrossvater der Familie Theiler landwirtschaftlich genutzt – ein Umstand, der die enge Verbundenheit der Familie mit diesem Gebiet bis heute prägt. Aus dieser tiefen Verwurzelung entstand der Wunsch, ein zukunftsorientiertes Quartier zu schaffen, das Lebensqualität mit einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen verbindet. Für diese Vision konnte die Erbgemeinschaft verschiedene Investoren gewinnen. Gemeinsam realisieren sie in mehreren Etappen ein vielseitiges Quartier mit 21 Gebäuden, rund 700 Mietwohnungen sowie etwa 29'000 m² Gewerbe- und Dienstleistungsfläche.

Lebendiger Mix

Die Gebäude stehen wesentlich weniger dicht als in anderen neuen Überbauungen. Die Grosszügigkeit des Quartiers zeigt sich auch beim zentralen Platz, den Grünflächen und Spielplätzen für alle Altersstufen zu den Themen Dynamik, Kreativität und Bewegung. So fühlen sich Familien im Quartier genauso wohl wie Frischverliebte in ihrer ersten gemeinsamen Wohnung. Singles schätzen die kompakten Wohnungen zu fairen Mieten ebenso wie ältere Paare. Das breite Angebot auf dem Areal beinhaltet klassische Wohnungen, Maisonette- und Attikawohnungen sowie Atelierwohnungen in verschiedenen Architektursprachen und anderem Ausbau. Das Quartier mit dem Mix aus Wohnen und Arbeiten wird durch studentisches Wohnen und Wohnen im Alter zusätzlich bereichert.



Der zentrale Platz im Schweighofquartier mit Blick auf Zentrumsbau Schweighofplatz 1 und Wohnbau Schweighofplatz 3

Fotografie. Daniela Burkart

Alles aufeinander abgestimmt

Das gemeinsame Vorgehen erzeugt genau jene Wohnqualität, die heute gefragt ist. Alles ist aufeinander abgestimmt. Gebäude und Wege, Spielplätze und Parkierung. Gewerbegebäude schützen die Wohnhäuser gegen den Verkehr ab. Für Ruhe im Quartier sorgt auch die Erschliessung über die unterirdische, zentrale Einstellhalle. Der Bereich der Wohnhäuser ist praktisch autofrei. Das Quartier befindet sich unweit der SBB Haltestelle Kriens-Mattenhof und der Allmend Luzern mit Messe, Hallenbad und Fussballstadion. Die sehr gute Erreichbarkeit mit dem ÖV und nicht zuletzt der direkte Anschluss an die A2 machen das Areal Schweighof zwischen den Gemeinden Luzern, Kriens und Horw äusserst attraktiv. Das Schweighofareal ist zu einem begehrten und belebten Wohnort sowie Treffpunkt in der Region geworden.

Zukunftsweisend

Konzeption und Umsetzung orientieren sich an den Prinzipien der 2000 Watt-Gesellschaft, was den Einsatz zukunftsweisender Technologien miteinschliesst – ein klares Bekenntnis zur Energieeffizienz und zu «naturräumlichen Qualitäten» mit einer vielfältigen, grosszügigen Bepflanzung im und um das Entwicklungsareal. Der Grünanteil des Schweighofquartiers beträgt 48 Prozent. Das gesamte Areal wird letztendlich mit Seewasser der Firma Seenergy (ewl) wärmetechnisch versorgt. Der steigende Bedarf an E-Mobilität wird mit einer Versorgungskapazität gewährleistet. Qualität und Identität des Schweighofquartiers sollen durch eine gemeinsame Bewirtschaftung der gemeinschaftlichen Anlagen und Flächen nachhaltig gesichert werden.



Der zentrale Platz im Schweighofquartier mit Blick auf die Wohnbauten Schweighofplatz 5, 7 und 1. Rechts im Bild der Zentrumsbau.

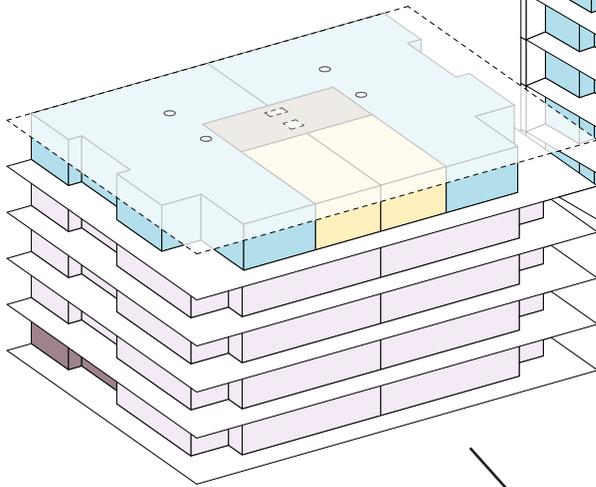
Fotografie. Daniela Burkart

Aktuelles Raumangebot

in den neusten Wohnungsbauten im Schweighof

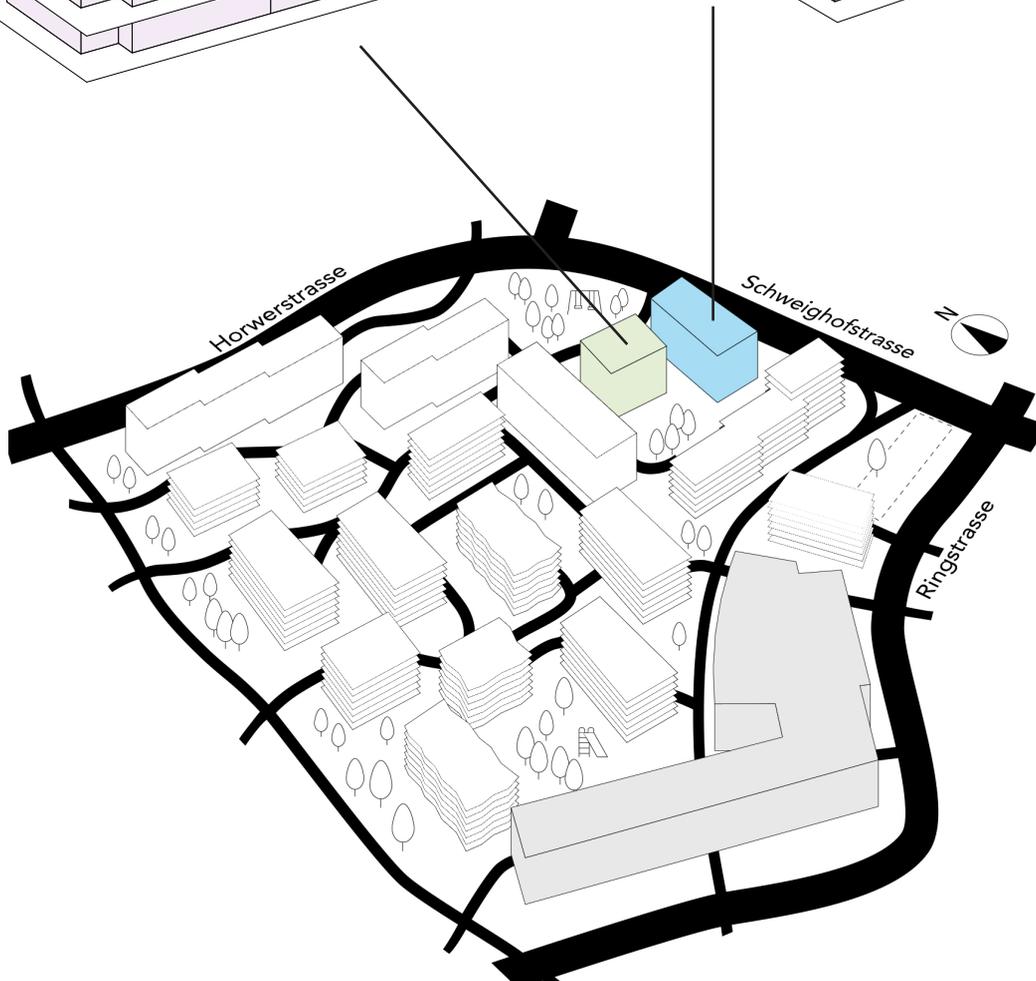
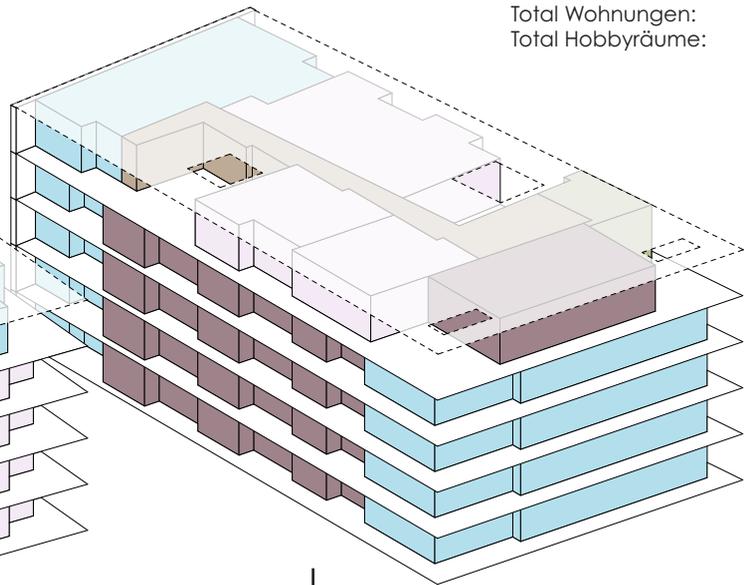
Schweighofstrasse 4

Geschosszahl: 05
Total Wohnungen: 18
Total Joker/ Studios: 02



Schweighofstrasse 6

Geschosszahl: 05
Total Wohnungen: 31
Total Hobbyräume: 03



Schweighofstrasse 4

Schweighof, 6010 Kriens

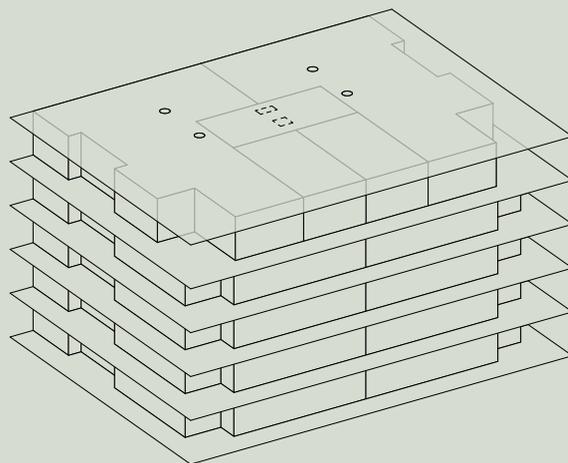
Auf 5 Geschossen werden insgesamt 18 Wohnungen und 2 Studios angeboten. Durch den grossen Mix an Wohnungsgrössen können unterschiedliche Wohnkonzepte angesprochen werden. Es soll eine möglichst angenehme und durchmischte Hausgemeinschaft entstehen. Der Bau hat eine auffällige, dreiseitig umlau-



fende Terrassenschicht. Diese bietet allen Wohnungen gleichermassen grosszügen, gedeckten und privaten Freiräumen sowie eine angenehme Verschattung an heissen Sommertagen. Die Atmosphäre in den Wohnungen wird durch den starken Aussenbezug geprägt und bietet qualitativ hochwertigen Wohnraum.

Wohnungsspiegel

Geschosszahl: 05
Total Anzahl der Wohnungen: 18
Total Anzahl Jokerzimmer/ Studios: 02



Tiefgaragenparkplätze können für 145 CHF /mtl. angemietet werden.

Wohnungstyp	Nr.	Fläche Wohnraum	Fläche Terrasse	Netto-Miete	Nebenkosten
-------------	-----	-----------------	-----------------	-------------	-------------

4. Attikageschoss

4.5 Zi. Whg.	4-01	130.5 m ²	57.1 m ²	2'920 CHF	360 CHF
4.5 Zi. Whg.	4-02	130.5 m ²	57.1 m ²	2'920 CHF	360 CHF
1 Zi.Joker/Studio	4-03	31.9 m ²	08.3 m ²	1'100 CHF	130 CHF
1 Zi.Joker/Studio	4-04	31.9 m ²	08.3 m ²	1'100 CHF	130 CHF

3. Obergeschoss

3.5 Zi. Whg.	3-01	81.4 m ²	17.7 m ²	1'910 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	3-02	88.5 m ²	39.0 m ²	2'070 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	3-03	88.5 m ²	39.0 m ²	2'070 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	3-04	81.4 m ²	17.7 m ²	1'910 CHF	320 CHF

2. Obergeschoss

3.5 Zi. Whg.	2-01	81.4 m ²	17.7 m ²	1'880 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	2-02	88.5 m ²	39.0 m ²	2'040 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	2-03	88.5 m ²	39.0 m ²	2'040 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	2-04	81.4 m ²	17.7 m ²	1'880 CHF	320 CHF

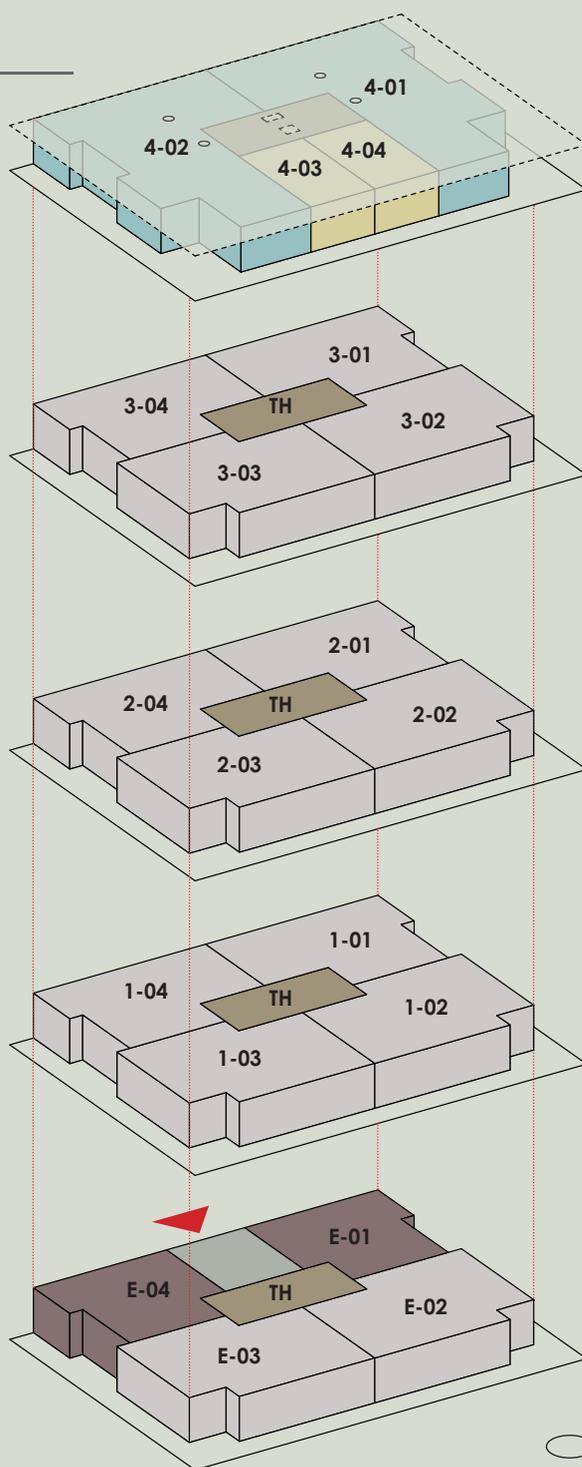
1. Obergeschoss

3.5 Zi. Whg.	1-01	81.4 m ²	17.7 m ²	1'850 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	1-02	88.5 m ²	39.0 m ²	2'010 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	1-03	88.5 m ²	39.0 m ²	2'010 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	1-04	81.4 m ²	17.7 m ²	1'850 CHF	320 CHF

0. Erdgeschoss

2.5 Zi. Whg.	E-01	65.2 m ²	17.7 m ²	1'550 CHF	240 CHF
3.5 Zi. Whg.	E-02	88.6 m ²	39.0 m ²	1'980 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	E-03	88.6 m ²	39.0 m ²	1'980 CHF	320 CHF
2.5 Zi. Whg.	E-04	65.2 m ²	17.7 m ²	1'550 CHF	240 CHF

● Eingangsbereich ● Treppenhaus (TH)



Baubeschrieb

Ökologie/ Konstruktion/ Gebäude

Minergie Standard mit Zertifikat, 2000 Watt Gesellschaft, kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung.

Gebäudestruktur

Hybride Tragkonstruktion: Erdbebenwände und Decken in Stahlbeton – sowie Stahlstützen im Fassadenbereich. Die Gebäudehülle, Terrassenbereiche und alle übrigen Innenwände in Holz. Sanitärwände in GIS – Konstruktion.

Äussere Bekleidung

Hinterlüftete Holzfassade in Weisstanne, behandelt mit farbiger Roggenmehllasur.

Terrassen

Gedeckte Terrassen mit Holzrostboden in Douglasie. Aussenbeleuchtung und Aussensteckdosen. Vor den Wohnbereichen motorisierte Knickarmmarkisen. Fassadenbegrünung in Teilbereichen. Aussenschränke in Metall als Abtrennung. Wintergärten im Attikageschoss.

Fenster und Sonnenschutz

Hochwertige Holz/Metall-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz Verglasung. Die Raffstoren sind motorisiert.

Heizungsanlagen

Heizung und Warmwasser mit Seenergy – Free-cooling im Sommer. Photovoltaik auf dem Dach. Bodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Räumen. Jede Wohnung mit separater Wärmemessung.

Elektroanlagen

Je 2-3 Steckdosen pro Zimmer. Multimedia Dose (TV+Tel) im Wohnzimmer. Gegensprech-Video-Sonnerie und Türöffnung für jede Wohneinheit.

Sanitäranlagen

Jede Wohnung verfügt über mindestens eine Dusche mit WC, Lavabo und Spiegelschrank. Armaturen sind verchromt, keramische Apparate weiss.

Abfallentsorgung

Zentrale Unterflurentsorgungsstation für Papier, Karton, Glas, Alu, Grünabfälle und Hausabfall in unmittelbarer Nähe.

Waschen

Waschmaschine und Tumbler (Miele Produkte) in jeder Wohnung, zusätzlicher Trockenraum im Untergeschoss.

Küchen

Eine dunkle Keramikplatte als Arbeitsfläche, Rückwand in Glas. Weitere Oberflächen mit Kunstharz belegt. ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten; Induktionskochfeld, Kühlschrank mit 296Liter Nutzinhalt, separatem Gefrierschrank, Geschirrspüler und Dampfbackofen. Integrierte LED_Leuchten zur Beleuchtung der Arbeitsfläche

Bodenbeläge

Eichen-Langriemenparkett in Wohn/Esszimmer und Schlafräumen. Feinsteinzeugplatten in Bad, Küchenbereich und Reduits. Allgemeine Hauskorridore in Terrazzo ausgeführt. Terrassen in Douglasie.

Tiefgarage

Die Parkplätze sind integriert in die bestehende Tiefgarage, diese verfügt über drei Zufahrten und ist abgesichert durch Barrieren. Es gibt Elektroladezonen und markierte Rollstuhl Parkplätze. Ausserdem einen direkten Zugang zum Treppenhaus.

Abstellplätze Velo/ Kinderwagen

Veloabstellplätze im Erd- und Untergeschoss. Vor dem Haus weitere, geschützte Abstellplätze. Abstellbereiche für Kinderwägen im Erdgeschoss.

Aufzugsanlage

Ein rollstuhlgängiger Aufzug 1000 kg/10 Personen, Personenlift.

Jokerzimmer/ Studio

Zwei anmietbare Studios für weiteren Wohnbedarf im Fall wechselnder Wohnformen. (Kind als Student/ Grosseltern/ etc.)

Aussenanlage

Grosszügige, öffentliche Parkanlage mit Spielflächen für alle Alterskategorien, künstlerisch gestaltete Brunnenanlage, Aussensitzplätze mit Bäumen beschattet und Hochbeete für alle Bewohnenden des Quartiers. Die Unterhaltskosten werden durch alle Legenschaften geteilt und in den Nebenkosten verrechnet.

Materialkonzept Fassade

Die Fassade ist durch das Spiel zwischen horizontalen und vertikalen Holzlatten gegliedert. Die äussere Fassade ist grün lasiert während die

innere Fassade unbehandelt ist. Die Geländer so wie vereinzelter Fenster sind in in verkehrsgelb ausgeführt.



Materialkonzept Wohnungen

Das Materialkonzept der Fassade zieht sich auch in das Innere der Bauten. Während der Bodenbelag in Eiche und die Fenster das Holz aufnehmen wird in den Nasszellen und den Küchen das Grün subtil aufgegriffen.



Nasszellen

In den Nasszellen sind am Boden weisse Platten mit schwarzen Akzenten verlegt. An den Wänden reinweisse Platten. Die Decken sind salbeigrün gestrichen.

P554.64002
30x60cm
rektifiziert weiss glänzend
Steingut

PL247138
30x60cm
Feinsteinzeugplatten

Küchen

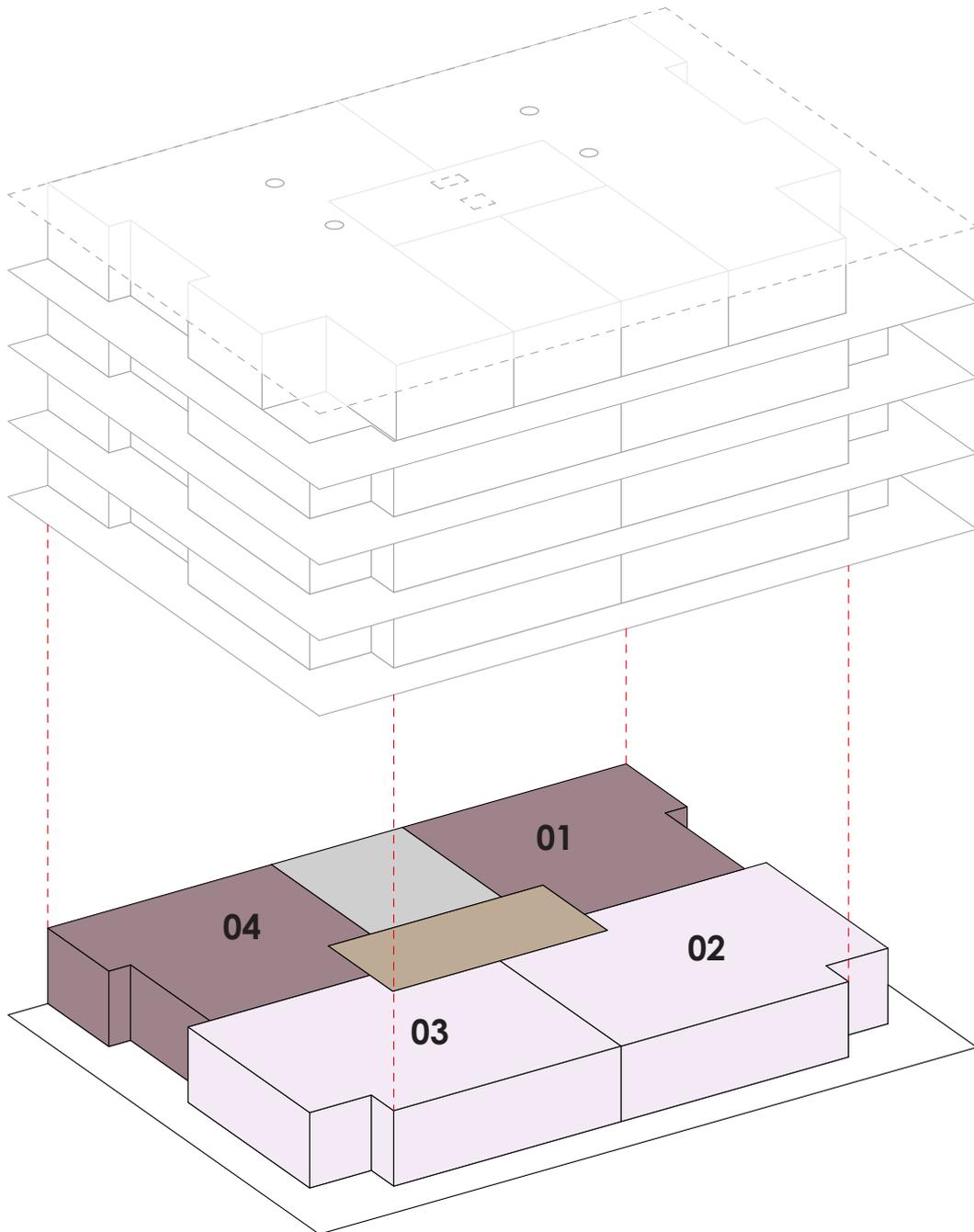
In der Küche ziehen sich die schwarz / weissen Platten weiter. Die Oberflächen der Schränke sind weiss. Die Arbeitsfläche bildet eine dunkle Keramikplatte. Die Wand schützt ein eingefärbtes Glas in salbeigrün.

Salbeigrün



0. Erdgeschoss

Schweighofstrasse 4



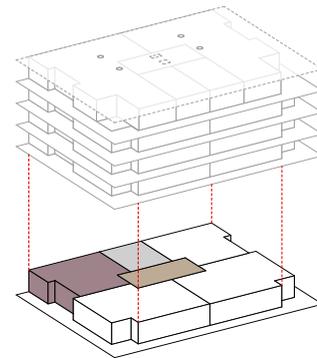
Wohnungen EG insgesamt:

2 x 3.5 Zi-Wohnung
2 x 2.5 Zi-Wohnung

2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 4

Geschoss: EG
Nettowoohnfläche: 65.2m²
Balkon/Aussenfl.: 17.7m²
Raumhöhe: 2.57m



CHF 1'790.00 /Monat

Wohnungsnr. 4-E-04

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 6.5m²
 Eichenparkett, geölt
 Garderobenschrank

Zimmer 14.4m²
 Eichenparkett, geölt

Dusche / WC 4.9m²
 Plattenbelag

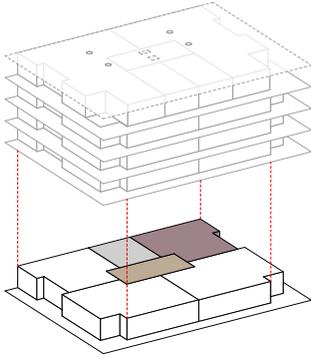
Terrasse 17.7m²
 Douglasie unbehandelt,
 gehobelt
 Vertikalmarkisen
 Aussenschränke

Wohnen / Essen 29.0m²
 Eichenparkett, geölt

Küche 6.0m²
 Plattenbelag

Reduit mit Waschturm 4.4m²
 Plattenbelag





2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 4

Geschoss:	EG
Nettowoohnfläche:	65.2m ²
Balkon/Aussenfl.:	17.7m ²
Raumhöhe:	2.57m

Wohnungsnr. 4-E-01

CHF 1'790.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 6.5m²
Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Zimmer 14.4m²
Eichenparkett, geölt

Dusche / WC 4.9m²
Plattenbelag

Terrasse 17.7m²
Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke

Wohnen / Essen 29.0m²
Eichenparkett, geölt

Küche 6.0m²
Plattenbelag

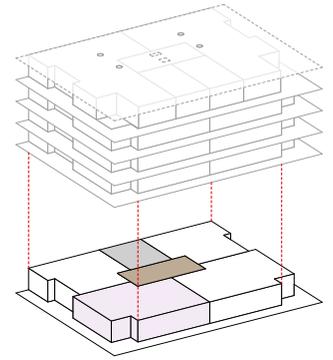
Reduit mit Waschturm 4.4m²
Plattenbelag



3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 4

Geschoss: EG
Nettowohnfläche: 88.6m²
Balkon/Aussenfl.: 39.0m²
Raumhöhe: 2.57m

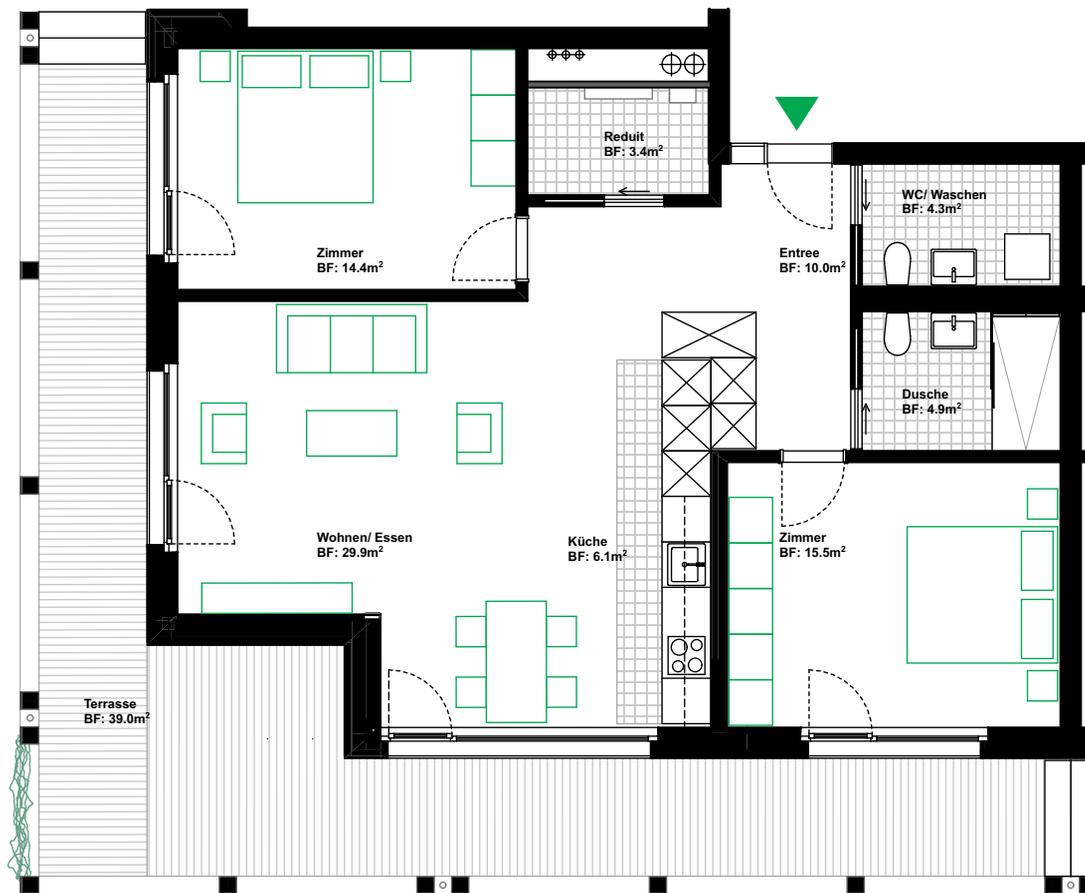


CHF 2'300.00 / Monat

Wohnungnr. 4-E-03

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 10.0m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 29.9m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 14.4m² / 15.5m²

Eichenparkett, geölt

Küche 6.1m²

Plattenbelag

Dusche 4.9m²

Plattenbelag

WC / Waschen 4.3m²

Plattenbelag

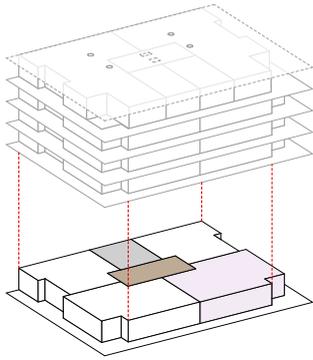
Reduit 3.4m²

Plattenbelag

Terrasse 39.0m²

Douglasie unbehandelt, gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke





3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 4

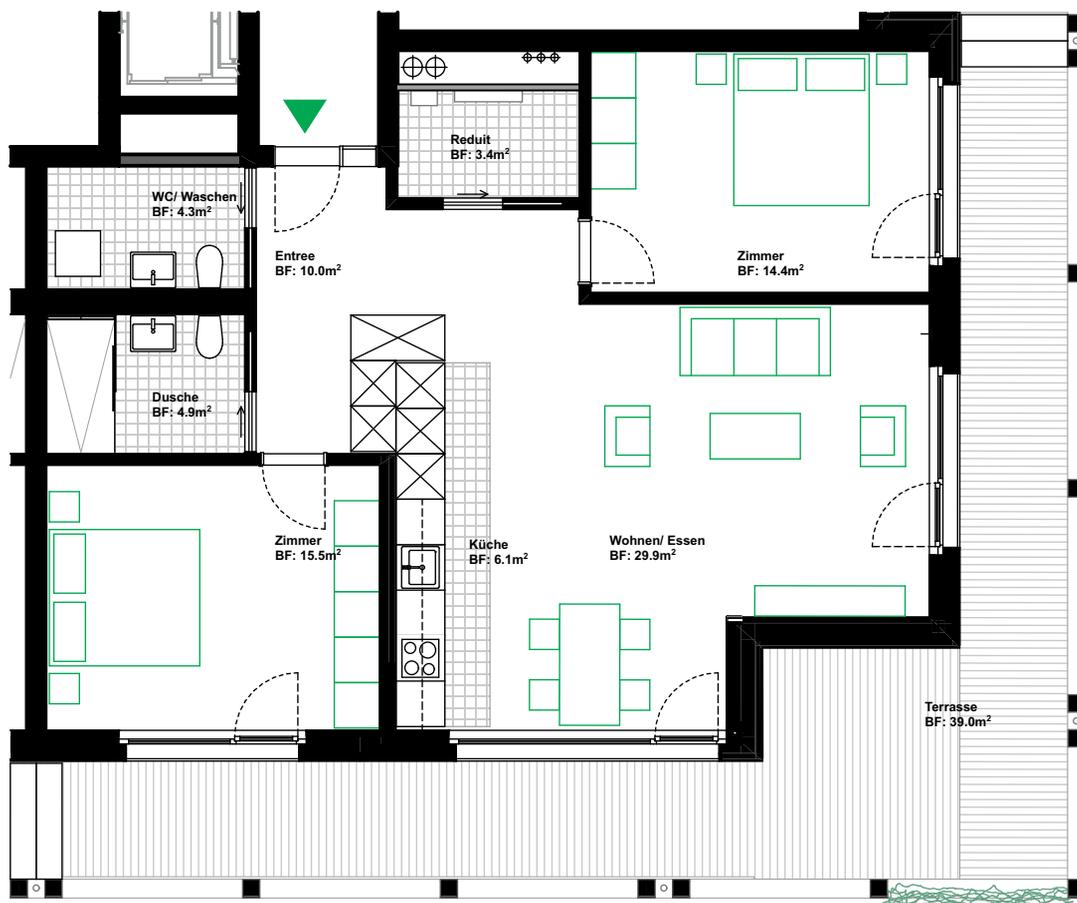
Geschoss: EG
Nettowoohnfläche: 88.6m²
Balkon/Aussenfl.: 39.0m²
Raumhöhe: 2.57m

Wohnungsnr. 4-E-02

CHF 2'300.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 10.0m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 29.9m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 14.4m² / 15.5m²

Eichenparkett, geölt

Küche 6.1m²

Plattenbelag

Dusche 4.9m²

Plattenbelag

WC / Waschen 4.3m²

Plattenbelag

Reduit 3.4m²

Plattenbelag

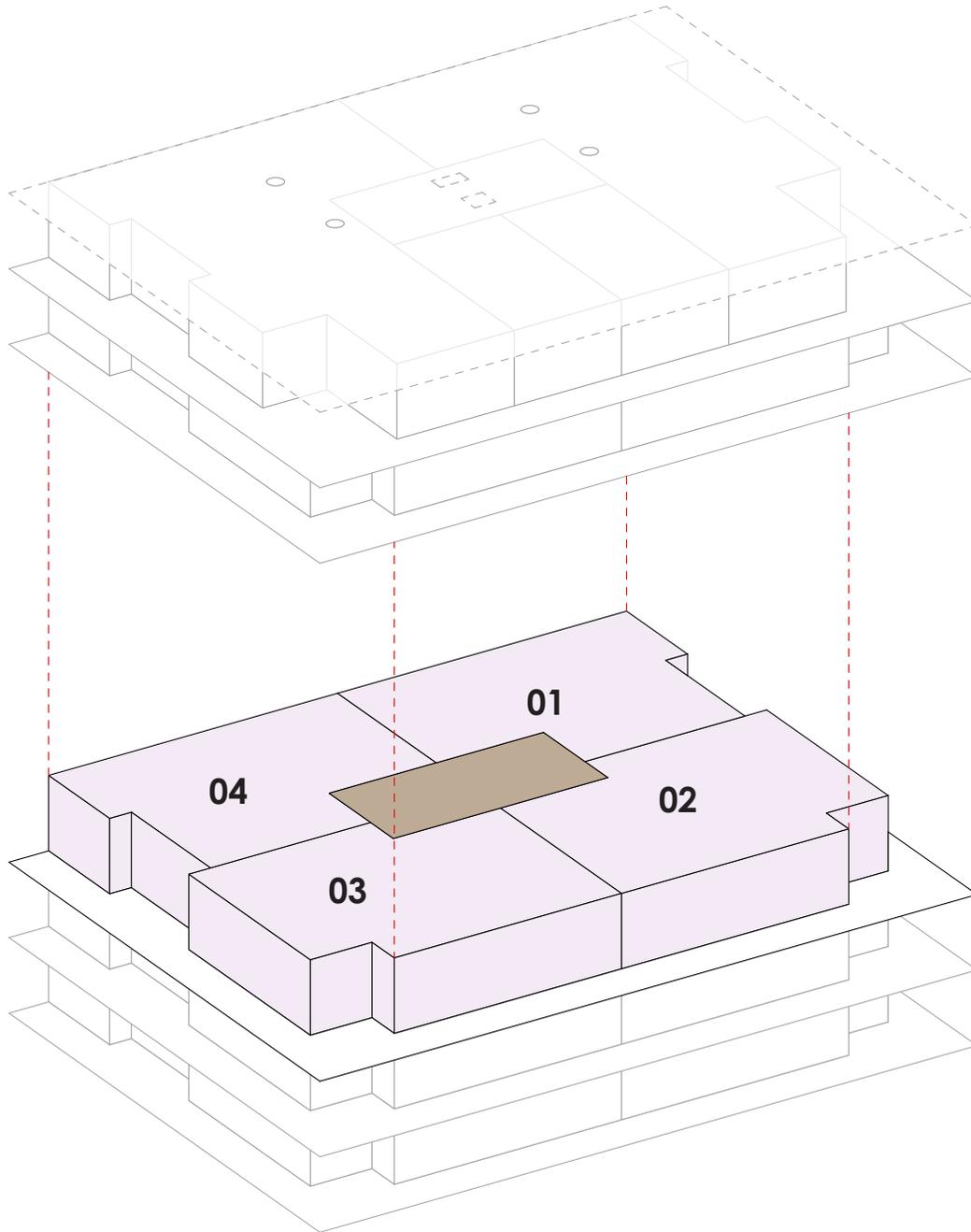
Terrasse 39.0m²

Douglasie unbehandelt, gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke



1-3. Obergeschoss

Schweighofstrasse 4



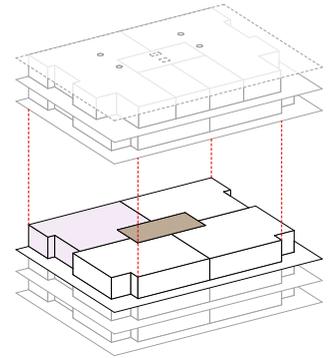
Wohnungen 1-3. OG insgesamt:

4 x 3.5 Zi-Wohnung

3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 4

Geschoss: 1-3. OG
Nettowohnfläche: 81.4m²
Balkon/Aussenfl.: 17.7m²
Raumhöhe: 2.57m

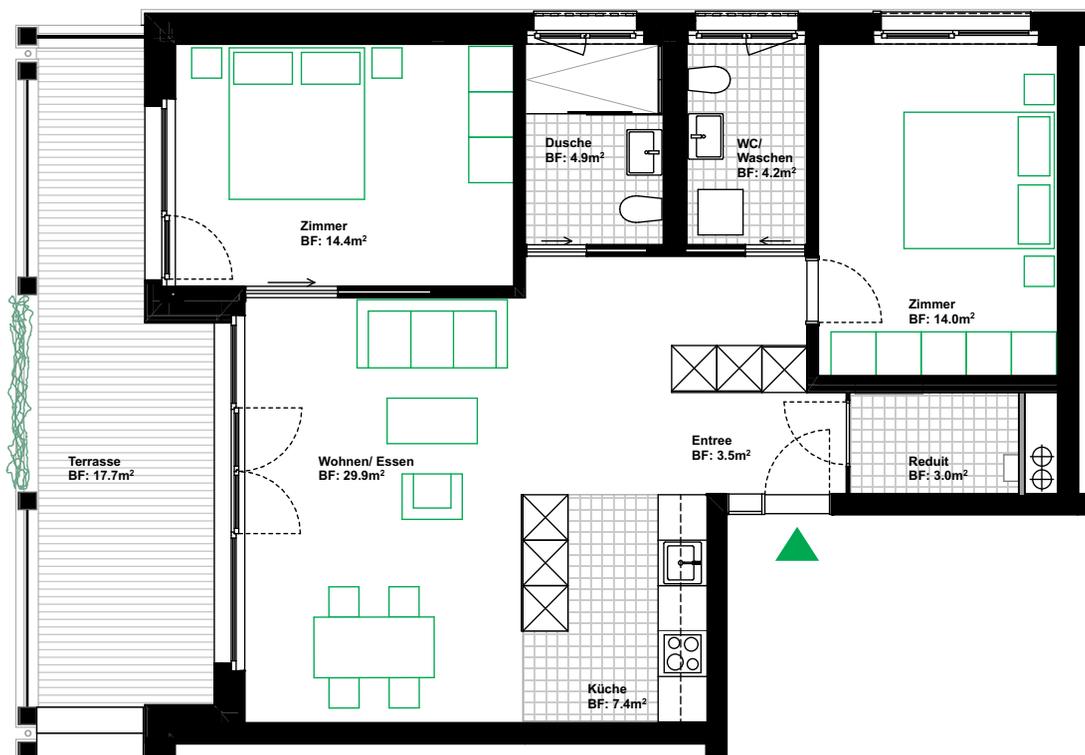


CHF 2'170.00 /Monat
CHF 2'200.00 /Monat
CHF 2'230.00 /Monat

Wohnungsnr. 4-1-04
4-2-04
4-3-04

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 3.5m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 29.9m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 14.4m² / 14.0m²

Eichenparkett, geölt

Küche 7.4m²

Plattenbelag

Dusche 4.9m²

Plattenbelag

WC / Waschen 4.2m²

Plattenbelag

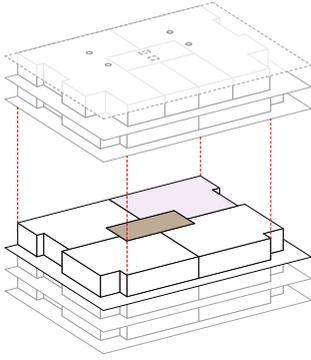
Reduit 3.0m²

Plattenbelag

Terrasse 17.7m²

Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke





3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 4

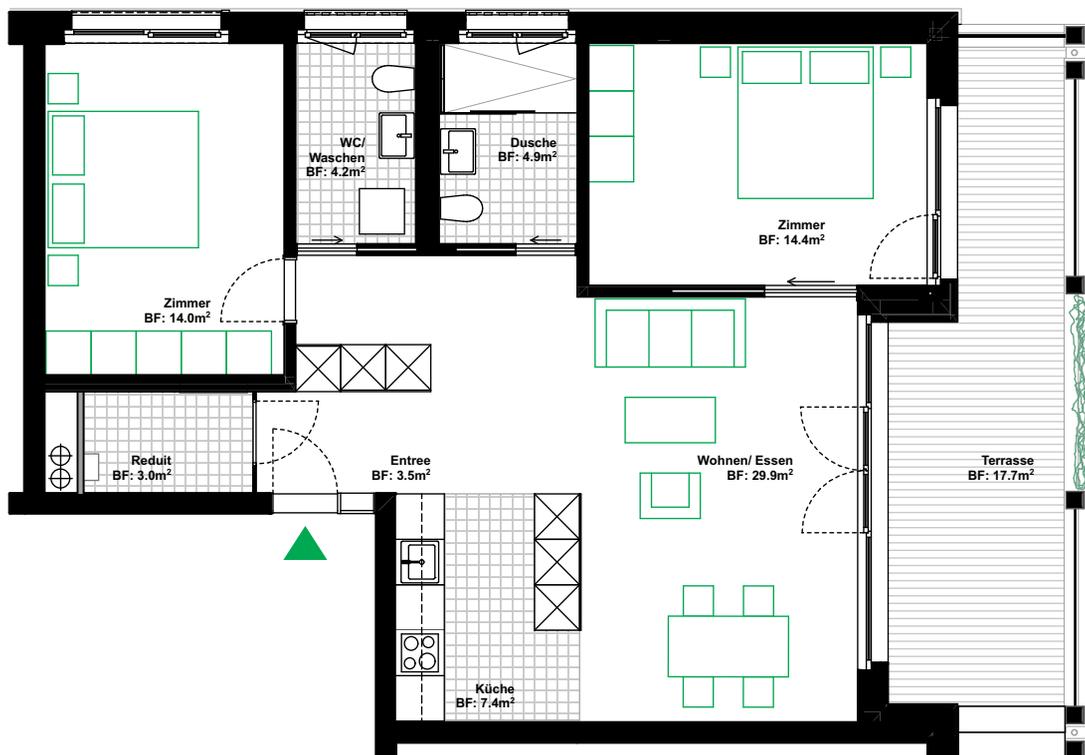
Geschoss: 1-3. OG
Nettowohnfläche: 81.4m²
Balkon/Aussenfl.: 17.7m²
Raumhöhe: 2.57m

Wohnungsnr. 4-1-01
4-2-01
4-3-01

CHF 2'170.00 /Monat
CHF 2'200.00 /Monat
CHF 2'230.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 3.5m²

Eichenparkett, geölt
 Garderobenschrank

Wohnen / Essen 29.9m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 14.4m² / 14.0m² Dusche 4.9m²

Eichenparkett, geölt Plattenbelag

Küche 7.4m²

Plattenbelag

WC / Waschen 4.2m²

Plattenbelag

Reduit 3.0m²

Plattenbelag

Terrasse 17.7m²

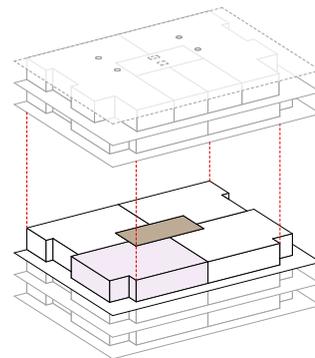
Douglasie unbehandelt, gehobelt
 Vertikalmarkisen
 Aussenschränke



3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 4

Geschoss: 1-3. OG
Nettowoohnfläche: 88.5m²
Balkon/Aussenfl.: 39.0m²
Raumhöhe: 2.57m

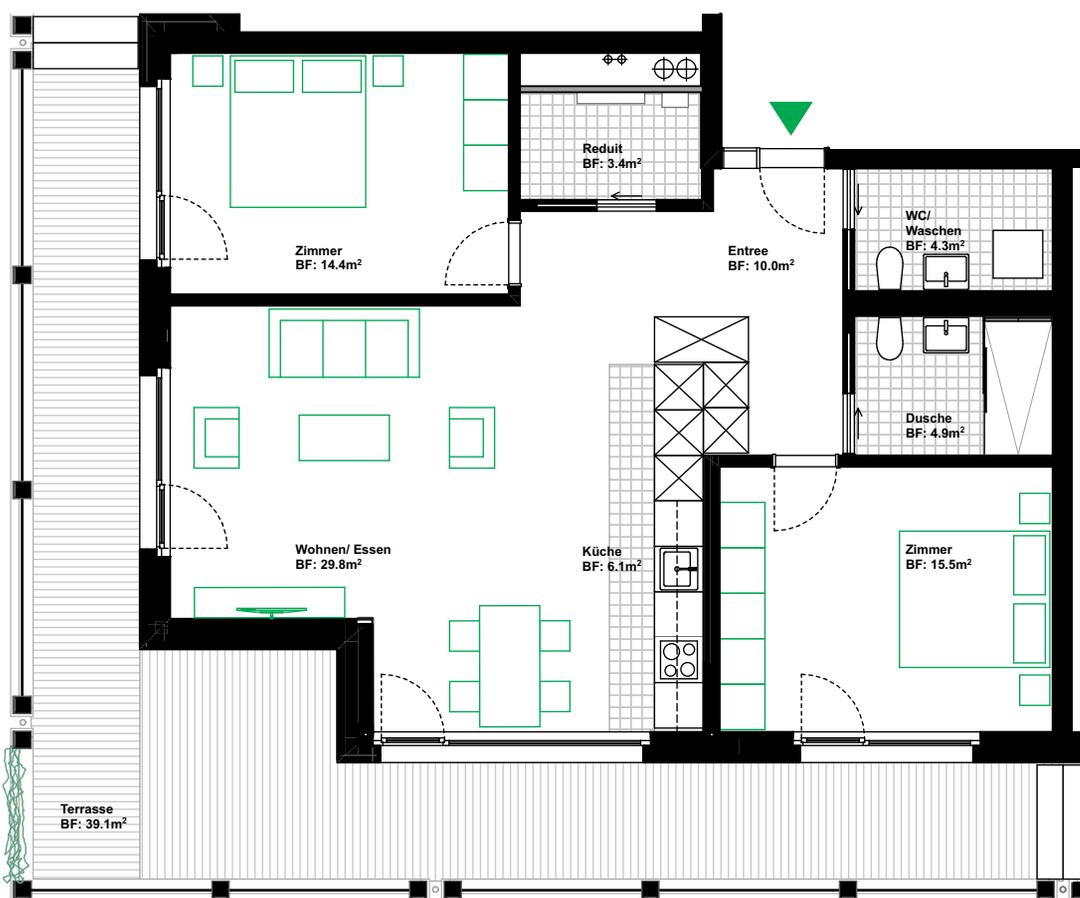


CHF 2'330.00 /Monat
CHF 2'360.00 /Monat
CHF 2'390.00 /Monat

Wohnungsnr. 4-1-03
4-2-03
4-3-03

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 10.0m²
 Eichenparkett, geölt
 Garderobenschrank

Zimmer 14.4m² / 15.5m²
 Eichenparkett, geölt

Reduit 3.4m²
 Plattenbelag

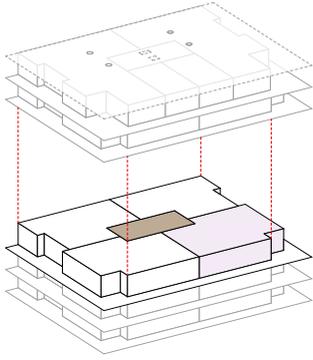
**Wohnen / Essen /
 Kochen 35.9m²**
 Eichenparkett, geölt
 Plattenbelag

Dusche 4.7m²
 Plattenbelag

Terrasse 39.0m²
 Douglasie unbehandelt,
 gehobelt
 Vertikalmarkisen
 Aussenschränke

WC / Waschen 4.2m²
 Plattenbelag





3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 4

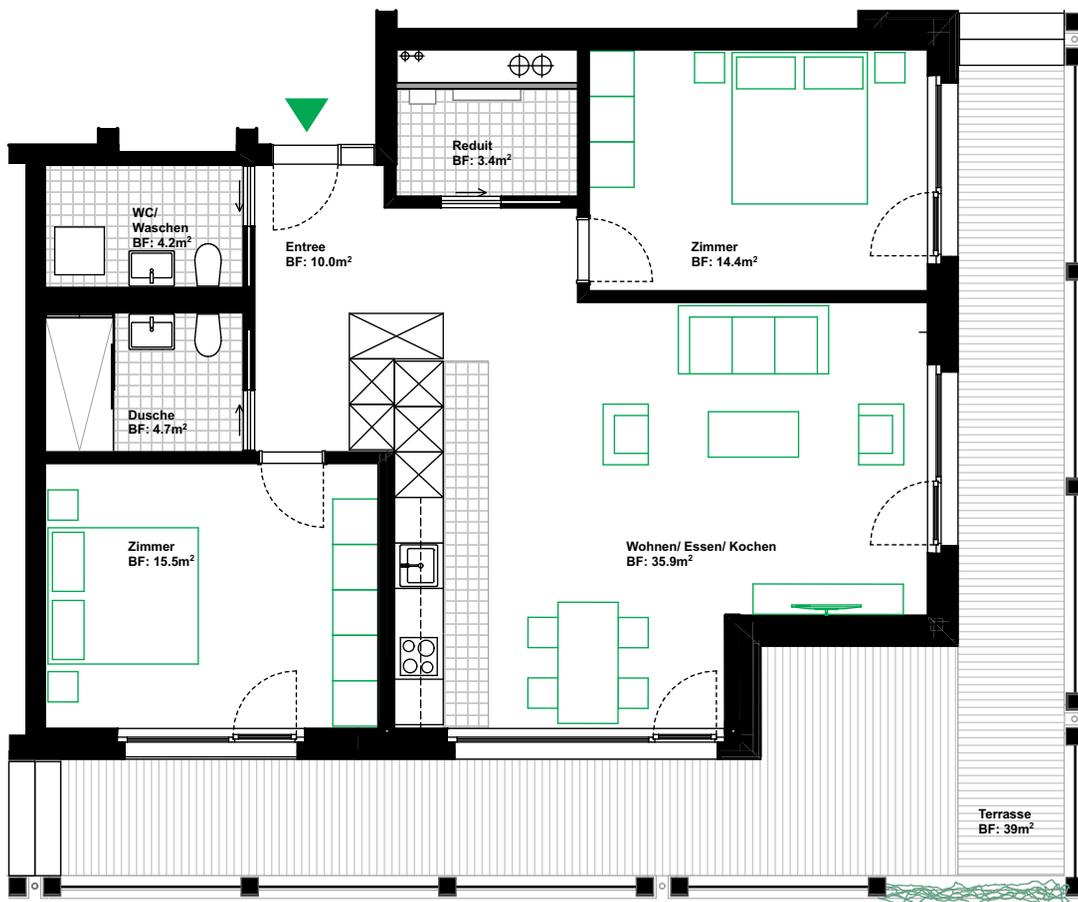
Geschoss: 1-3. OG
Nettowohnfläche: 88.5m²
Balkon/Aussenfl.: 39.0m²
Raumhöhe: 2.57m

Wohnungsnr. 4-1-02
4-2-02
4-3-02

CHF 2'330.00 /Monat
CHF 2'360.00 /Monat
CHF 2'390.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 10.0m²
 Eichenparkett, geölt
 Garderobenschrank

Zimmer 14.4m² / 15.5m²
 Eichenparkett, geölt

Reduit 3.4m²
 Plattenbelag

**Wohnen / Essen /
 Kochen 35.9m²**
 Eichenparkett, geölt
 Plattenbelag

Dusche 4.7m²
 Plattenbelag

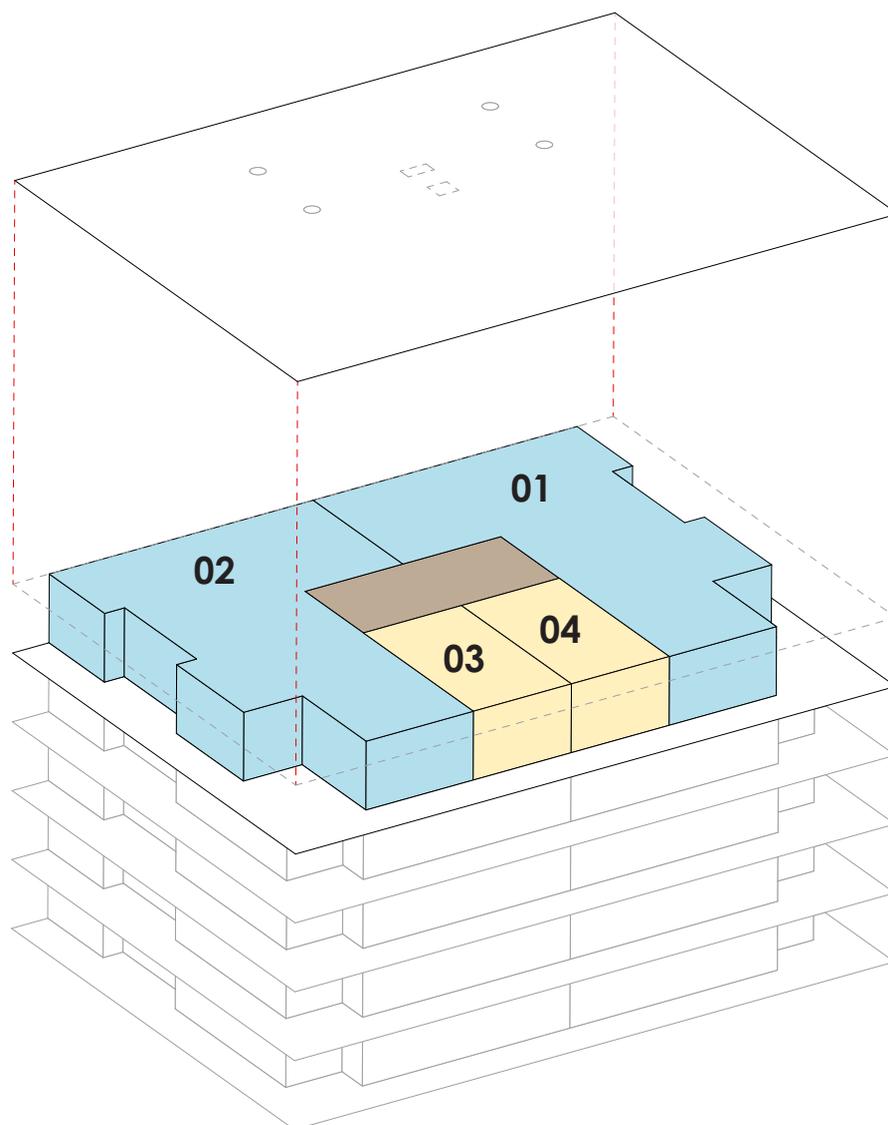
Terrasse 39.0m²
 Douglasie unbehandelt,
 gehobelt
 Vertikalmarkisen
 Aussenschränke

WC / Waschen 4.2m²
 Plattenbelag



4. Attikageschoss

Schweighofstrasse 4



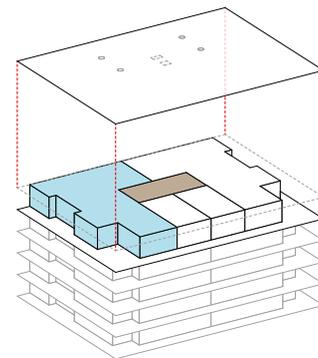
Wohnungen Attika insgesamt:

2 x 4.5 Zi-Wohnung
2 x 1 Zi-Studio/Joker

4.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 4

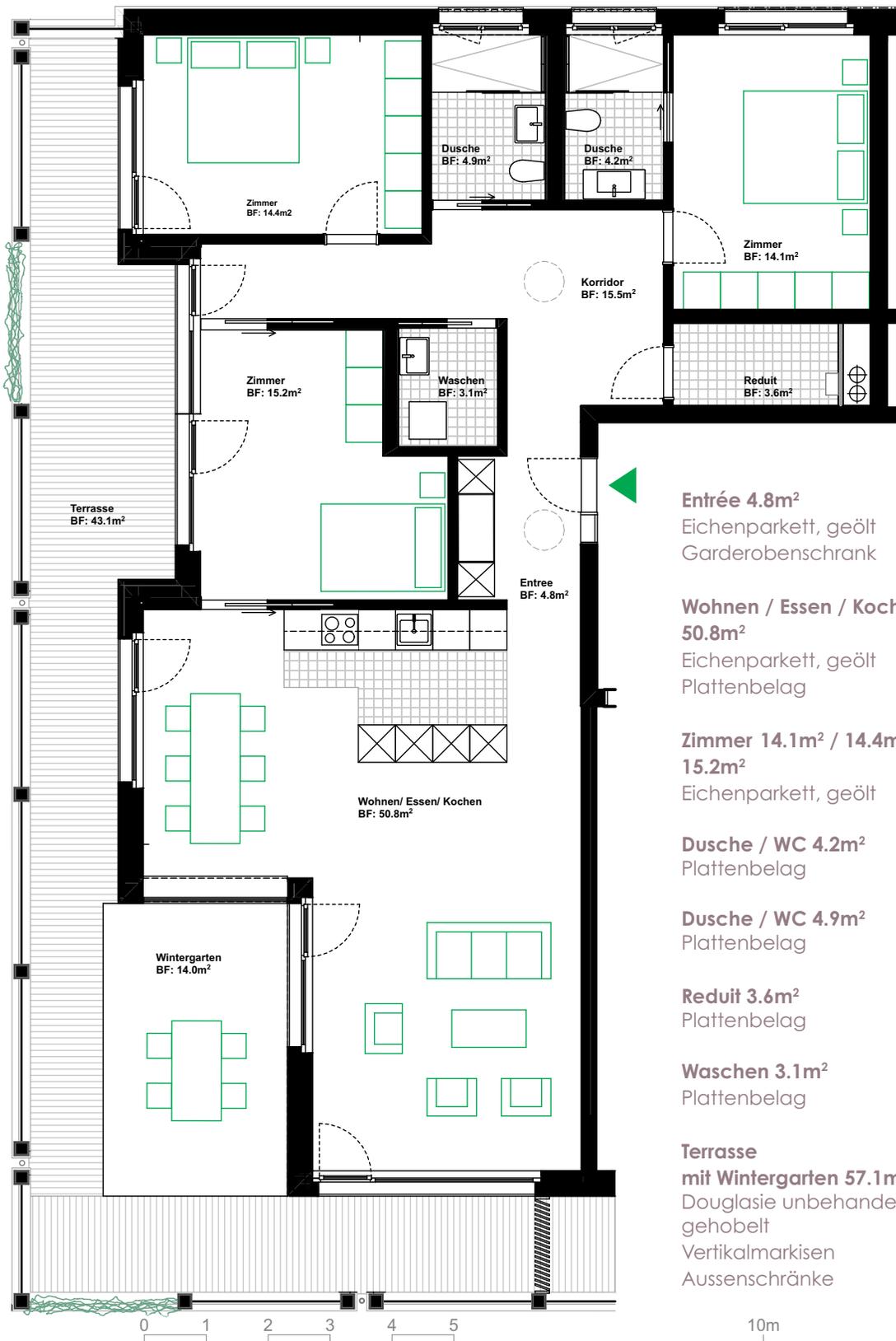
Geschoss: 4. Attika
Nettowoohnfläche: 130.5m²
Balkon/Aussenfl.: 57.1m²
Raumhöhe: 2.57m



CHF 3'280.00 /Monat inkl. HNK

Wohnungsnr. 4-4-02

M 1_100



Entrée 4.8m²
 Eichenparkett, geölt
 Garderobenschrank

Wohnen / Essen / Kochen 50.8m²
 Eichenparkett, geölt
 Plattenbelag

Zimmer 14.1m² / 14.4m² / 15.2m²
 Eichenparkett, geölt

Dusche / WC 4.2m²
 Plattenbelag

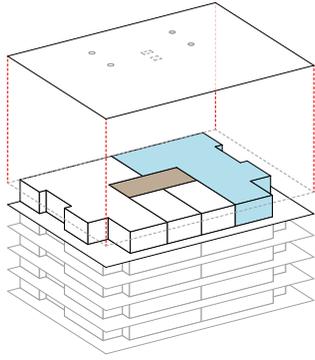
Dusche / WC 4.9m²
 Plattenbelag

Reduit 3.6m²
 Plattenbelag

Waschen 3.1m²
 Plattenbelag

Terrasse mit Wintergarten 57.1m²
 Douglasie unbehandelt, gehobelt
 Vertikalmarkisen
 Aussenschränke





4.5 Zimmer Wohnung

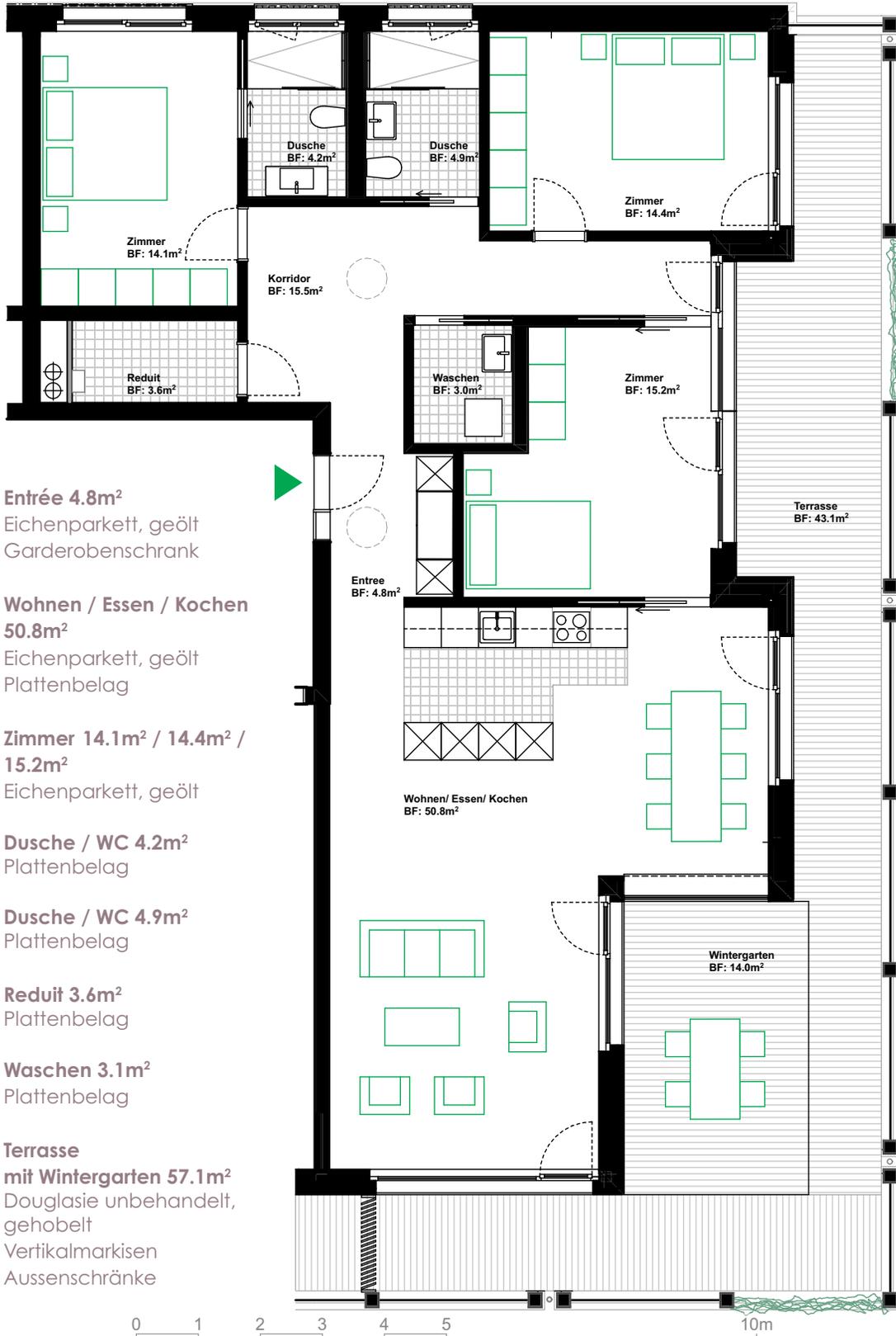
Schweighofstrasse 4

Geschoss:	4. Attika
Nettowohnfläche:	130.5m ²
Balkon/Aussenfl.:	57.1m ²
Raumhöhe:	2.57m

Wohnungsnr. 4-4-01

inkl. HNK **CHF 3'280.00 /Monat**

M 1_100



Entrée 4.8m²
Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen / Kochen 50.8m²
Eichenparkett, geölt
Plattenbelag

Zimmer 14.1m² / 14.4m² / 15.2m²
Eichenparkett, geölt

Dusche / WC 4.2m²
Plattenbelag

Dusche / WC 4.9m²
Plattenbelag

Reduit 3.6m²
Plattenbelag

Waschen 3.1m²
Plattenbelag

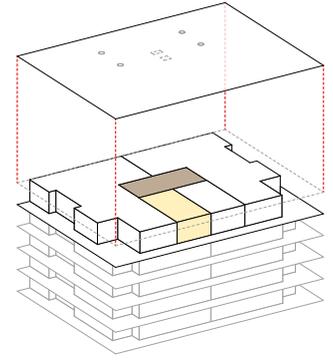
Terrasse mit Wintergarten 57.1m²
Douglasie unbehandelt, gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke



1 Zimmer Joker/Studio

Schweighofstrasse 4

Geschoss: 4. Attika
Nettowoohnfläche: 31.9m²
Balkon/Aussenfl.: 08.3m²
Raumhöhe: 2.57m

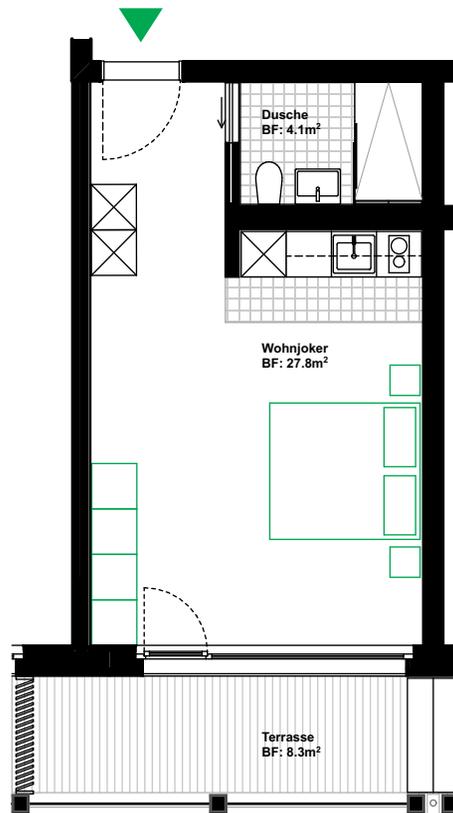


CHF 1'230.00 /Monat

Wohnungsnr. 4-4-03

M 1_100

inkl. HNK



Wohnjoker / Küche 27.8m²

Eichenparkett, geölt
Plattenbelag

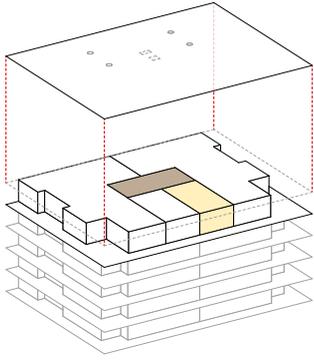
Dusche / WC 4.1m²

Plattenbelag

Terrasse 8.3m²

Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschranke





1 Zimmer Joker/Studio

Schweighofstrasse 4

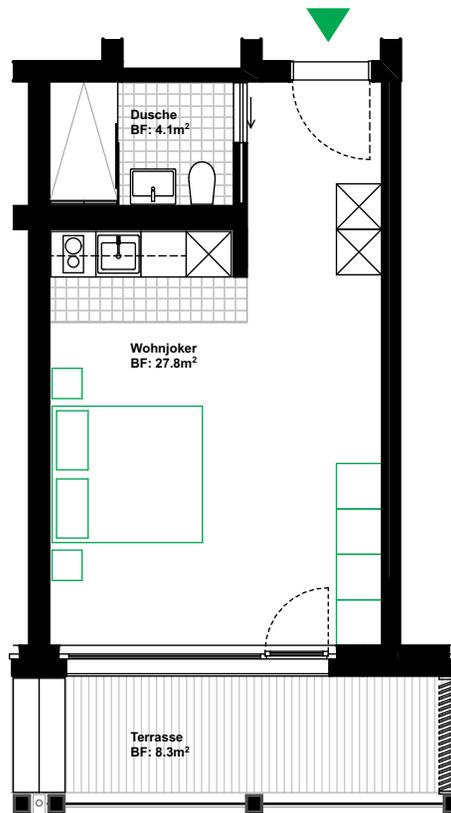
Geschoss:	4. Attika
Nettowohnfläche:	31.9m ²
Balkon/Aussenfl.:	08.5m ²
Raumhöhe:	2.57m

Wohnungsnr. 4-4-04

CHF 1'230.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Wohnjoker / Küche 27.8m²

Eichenparkett, geölt
Plattenbelag

Dusche / WC 4.1m²

Plattenbelag

Terrasse 8.3m²

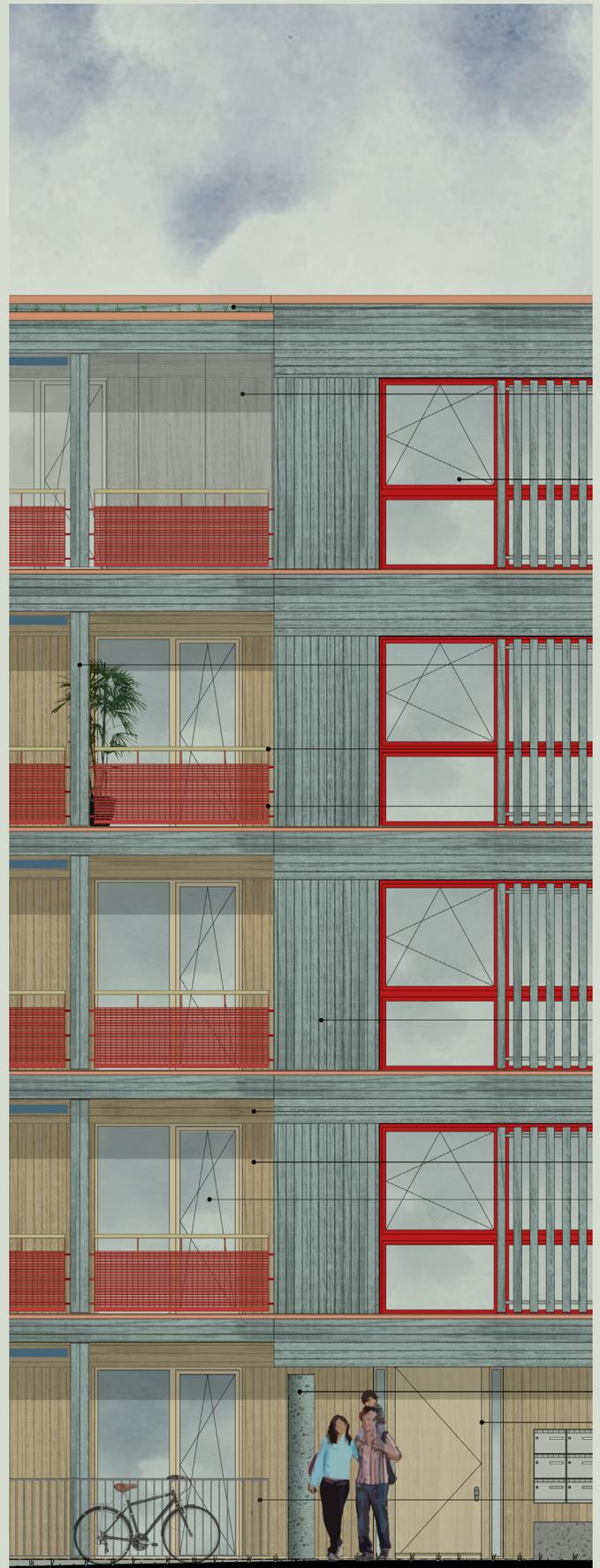
Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke



Schweighofstrasse 6

Schweighof, 6010 Kriens

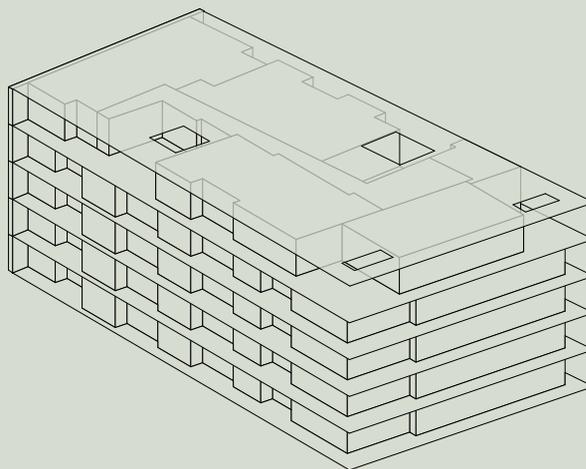
Auf 5 Geschossen werden insgesamt 31 Wohnungen und 4 Hobbyräume angeboten. Durch den grossen Mix an Wohnungsgrössen können unterschiedliche Wohnkonzepte angesprochen werden. Es soll eine möglichst angenehme und durchmischte Hausgemeinschaft entstehen. Der Bau hat eine auffällige, dreiseitig



umlaufende Terrassenschicht. Diese bietet allen Wohnungen gleichermaßen grosszügige, gedeckte und private Freiräume sowie eine angenehme Verschattung an heissen Sommertagen. Die Atmosphäre in den Wohnungen wird durch den starken Aussenbezug geprägt und bietet qualitativen Wohnraum.

Wohnungsspiegel

Geschosszahl: 05
Total Anzahl der Wohnungen: 31
Total Anzahl der Hobbyraum: 04



Tiefgaragenparkplätze können für 145 CHF /mtl. angemietet werden.

Wohnungstyp	Nr.	Fläche Wohnraum	Fläche Terrasse	Netto-Miete	Nebenkosten
-------------	-----	-----------------	-----------------	-------------	-------------

4. Attikageschoss

Hobbyraum	4-00	16.6 m ²	-	300 CHF	70 CHF
2.5 Zi. Whg.	4-01	61.6 m ²	49.3 m ²	1'750 CHF	240 CHF
3.5 Zi. Whg.	4-02	100.1 m ²	64.5 m ²	2'400 CHF	320 CHF
3.5 Zi. Whg.	4-03	99.1 m ²	64.4 m ²	2'450 CHF	320 CHF
4.5 Zi. Whg.	4-04	127.3 m ²	86.6 m ²	2'880 CHF	360 CHF

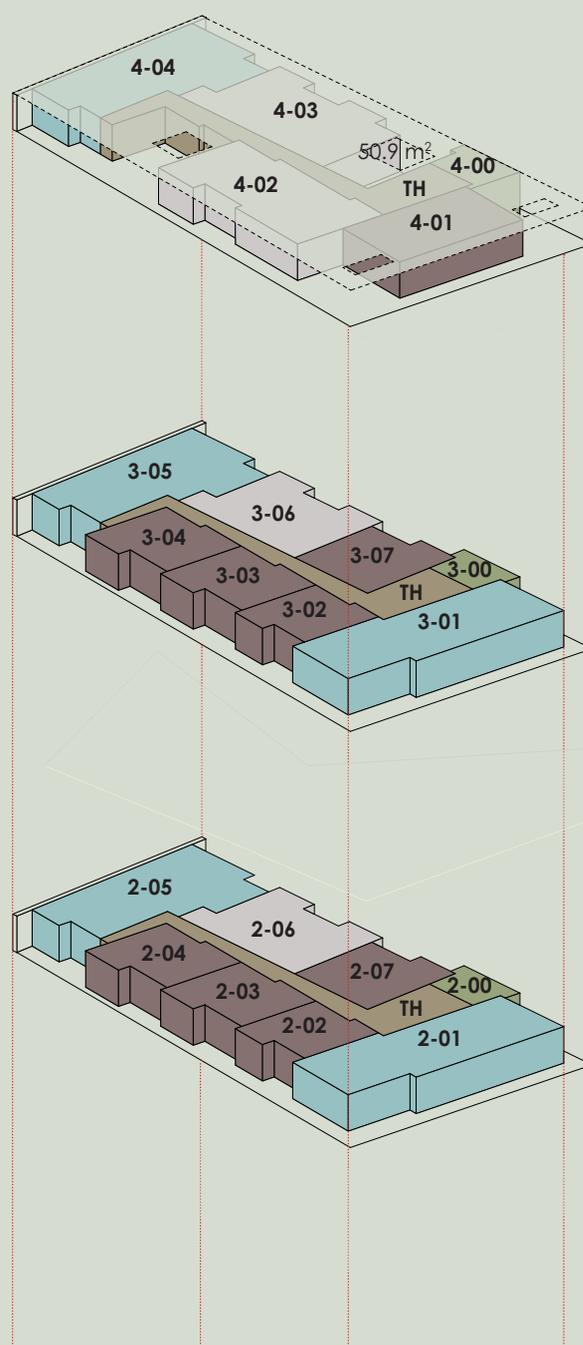
3. Obergeschoss

Hobbyraum	3-00	16.6 m ²	-	285 CHF	70 CHF
4.5 Zi. Whg.	3-01	109.2 m ²	47.7 m ²	2'320 CHF	360 CHF
2.5 Zi. Whg.	3-02	41.4 m ²	12.8 m ²	1'170 CHF	240 CHF
2.5 Zi. Whg.	3-03	50.9 m ²	11.5 m ²	1'340 CHF	240 CHF
2.5 Zi. Whg.	3-04	50.9 m ²	6.2 m ²	1'320 CHF	240 CHF
4.5 Zi. Whg.	3-05	111.6 m ²	27.5 m ²	2'290 CHF	360 CHF
3.5 Zi. Whg.	3-06	81.7 m ²	16.5 m ²	1'940 CHF	320 CHF
2.5 Zi. Whg.	3-07	55.1 m ²	12.6 m ²	1'460 CHF	260 CHF

2. Obergeschoss

Hobbyraum	2-00	16.6 m ²	-	270 CHF	70 CHF
4.5 Zi. Whg.	2-01	109.2 m ²	47.7 m ²	2'270 CHF	360 CHF
2.5 Zi. Whg.	2-02	41.4 m ²	12.8 m ²	1'150 CHF	240 CHF
2.5 Zi. Whg.	2-03	50.9 m ²	11.5 m ²	1'310 CHF	240 CHF
2.5 Zi. Whg.	2-04	50.9 m ²	6.2 m ²	1'290 CHF	240 CHF
4.5 Zi. Whg.	2-05	111.6 m ²	27.5 m ²	2'240 CHF	360 CHF
3.5 Zi. Whg.	2-06	81.7 m ²	16.5 m ²	1'910 CHF	320 CHF
2.5 Zi. Whg.	2-07	55.1 m ²	12.6 m ²	1'440 CHF	240 CHF

● Treppenhaus (TH)



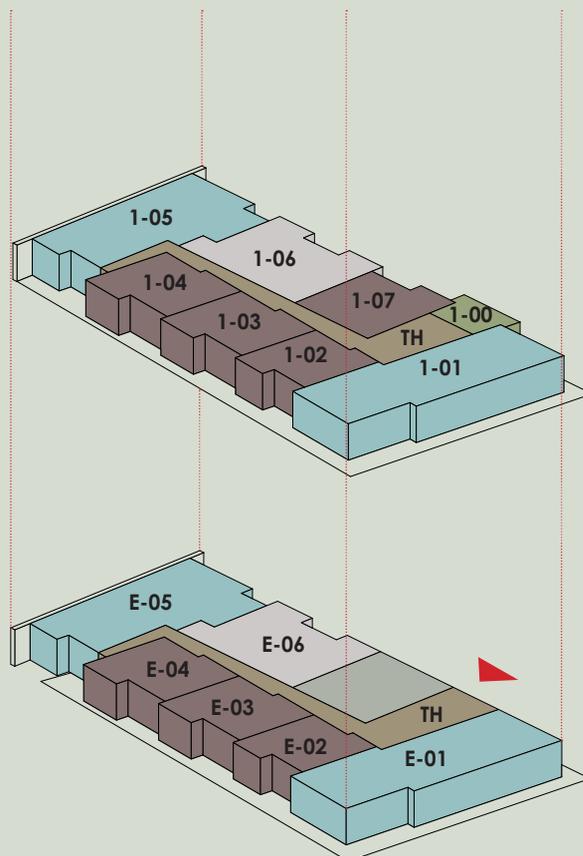
1. Obergeschoss

● Hobbyraum	1-00	16.6 m ²	-	255 CHF	70 CHF
● 4.5 Zi. Whg.	1-01	109.2 m ²	47.7 m ²	2'220 CHF	360 CHF
● 2.5 Zi. Whg.	1-02	41.4 m ²	12.8 m ²	1'130 CHF	240 CHF
● 2.5 Zi. Whg.	1-03	50.9 m ²	11.5 m ²	1'280 CHF	240 CHF
● 2.5 Zi. Whg.	1-04	50.9 m ²	6.2 m ²	1'260 CHF	240 CHF
● 4.5 Zi. Whg.	1-05	111.6 m ²	27.5 m ²	2'190 CHF	360 CHF
● 3.5 Zi. Whg.	1-06	81.7 m ²	16.5 m ²	1'880 CHF	320 CHF
● 2.5 Zi. Whg.	1-07	55.1 m ²	12.6 m ²	1'300 CHF	240 CHF

0. Erdgeschoss

● 4.5 Zi. Whg.	E-01	109.2 m ²	49.5 m ²	2'180 CHF	360 CHF
● 2.5 Zi. Whg.	E-02	41.1 m ²	12.8 m ²	1'110 CHF	240 CHF
● 2.5 Zi. Whg.	E-03	50.9 m ²	11.5 m ²	1'250 CHF	240 CHF
● 2.5 Zi. Whg.	E-04	50.9 m ²	6.2 m ²	1'230 CHF	240 CHF
● 4.5 Zi. Whg.	E-05	105.4 m ²	27.9 m ²	2'140 CHF	360 CHF
● 3.5 Zi. Whg.	E-06	81.7 m ²	16.5 m ²	1'850 CHF	320 CHF

● Treppenhaus (TH) ● Veloraum



Baubeschrieb

Ökologie/ Konstruktion/ Gebäude

Minergie Standard mit Zertifikat, 2000 Watt Gesellschaft, kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung.

Gebäudestruktur

Hybride Tragkonstruktion: Erdbebenwände und Decken in Stahlbeton – sowie Stahlstützen im Fassadenbereich. Die Gebäudehülle, Terrassenbereiche und alle übrigen Innenwände in Holz. Sanitärwände in GIS – Konstruktion.

Äussere Bekleidung

Hinterlüftete Holzfassade in Weisstanne, behandelt mit farbiger Roggenmehllasur.

Terrassen

Gedeckte Terrassen mit Holzrostboden in Douglasie. Aussenbeleuchtung und Aussensteckdosen. Vor den Wohnbereichen motorisierte Knickarmmarkisen. Fassadenbegrünung in Teilbereichen. Aussenschränke in Metall als Abtrennung. Wintergärten im Attikageschoss.

Fenster und Sonnenschutz

Hochwertige Holz/Metall-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz Verglasung. Die Raffstoren sind motorisiert.

Heizungsanlagen

Heizung und Warmwasser mit Seenergy – Free-cooling im Sommer. Photovoltaik auf dem Dach. Bodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Räumen. Jede Wohnung mit separater Wärmemessung.

Elektroanlagen

Je 2-3 Steckdosen pro Zimmer. Multimedia Dose (TV+Tel) im Wohnzimmer. Gegensprech-Video-Sonnerie und Türöffnung für jede Wohneinheit.

Sanitäranlagen

Jede Wohnung verfügt über mindestens eine Dusche mit WC, Lavabo und Spiegelschrank. Armaturen sind verchromt, keramische Apparate weiss.

Abfallentsorgung

Zentrale Unterflurentsorgungsstation für Papier, Karton, Glas, Alu, Grünabfälle und Hausabfall in unmittelbarer Nähe.

Waschen

Waschmaschine und Tumbler (Miele Produkte) in jeder Wohnung, zusätzlicher Trockenraum im Untergeschoss.

Küchen

Eine dunkle Keramikplatte als Arbeitsfläche, Rückwand in Glas. Weitere Oberflächen mit Kunstharz belegt. ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten; Induktionskochfeld, Kühlschrank mit 296Liter Nutzinhalt, separatem Gefrierschrank, Geschirrspüler und Dampfbäckofen. Integrierte LED_Leuchten zur Beleuchtung der Arbeitsfläche

Bodenbeläge

Eichen-Langriemenparkett in Wohn/Esszimmer und Schlafräumen. Feinsteinzeugplatten in Bad, Küchenbereich und Reduits. Allgemeine Hauskorridore in Terrazzo ausgeführt. Terrassen in Douglasie.

Tiefgarage

Die Parkplätze sind integriert in die bestehende Tiefgarage, diese verfügt über drei Zufahrten und ist abgesichert durch Barrieren. Es gibt Elektroladezonen und markierte Rollstuhl Parkplätze. Ausserdem einen direkten Zugang zum Treppenhaus.

Abstellplätze Velo/ Kinderwagen

Veloabstellplätze im Erd- und Untergeschoss. Vor dem Haus weitere, geschützte Abstellplätze. Abstellbereiche für Kinderwägen im Erdgeschoss.

Aufzugsanlage

Ein rollstuhlgängiger Aufzug 1000 kg/10 Personen, Personenlift.

Hobbyräume

Insgesamt vier Hobbyräume. Ein WC im Attika kann von allen Mietenden der Hobbyräume gemeinsam genutzt werden.

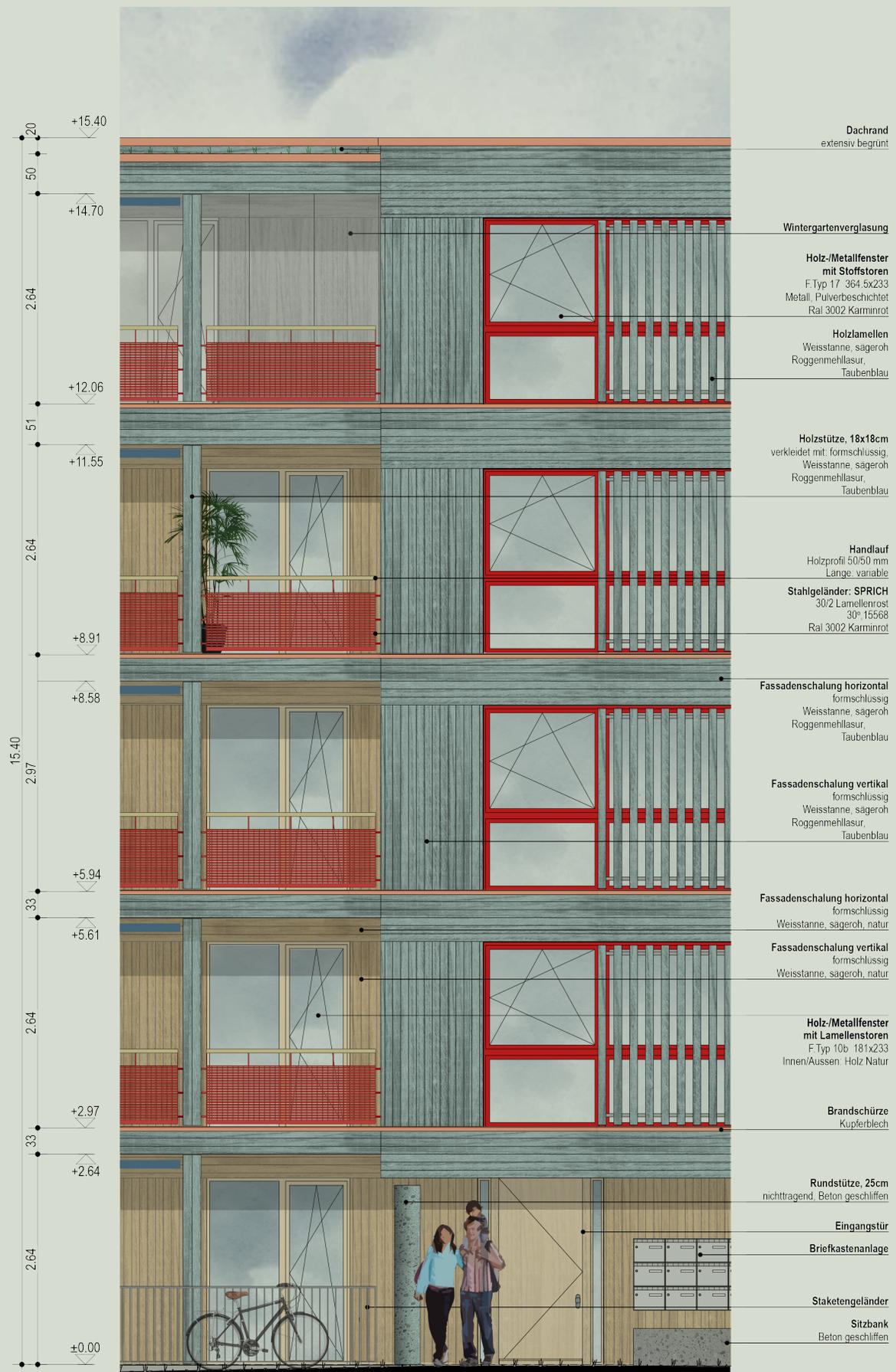
Aussenanlage

Grosszügige, öffentliche Parkanlage mit Spielflächen für alle Alterskategorien, künstlerisch gestaltete Brunnenanlage, Aussensitzplätze mit Bäumen beschattet und Hochbeete für alle Bewohnenden des Quartiers. Die Unterhaltskosten werden durch alle Legenschaften geteilt und in den Nebenkosten verrechnet.

Materialkonzept Fassade

Die Fassade ist durch das Spiel zwischen horizontalen und vertikalen Holzlamellen gegliedert. Die äussere Fassade ist taubenblau lasiert wäh-

rend die innere Fassade unbehandelt ist. Die Geländer so wie vereinzelt Fenster sind in karminrot ausgeführt.



Materialkonzept Wohnungen

Das Materialkonzept der Fassade zieht sich auch in das Innere der Bauten. Während der Bodenbelag in Eiche und die Fenster das Holz aufnehmen ist in den Nasszellen und den Küchen eine Platte verlegt die einen subtilen blauen Akzent fortsetzt.



Nasszellen

In den Nasszellen sind am Boden blaugraue Platten verlegt. An den Wänden wiederum reinweisse Platten. Die Decken sind taubenblau gestrichen.

P554.64002
30x60cm
rektifiziert weiss glänzend
Steingut

P503.26088
60x60cm
rektifiziert blue natural
Feinsteinzeug gl.

Küchen

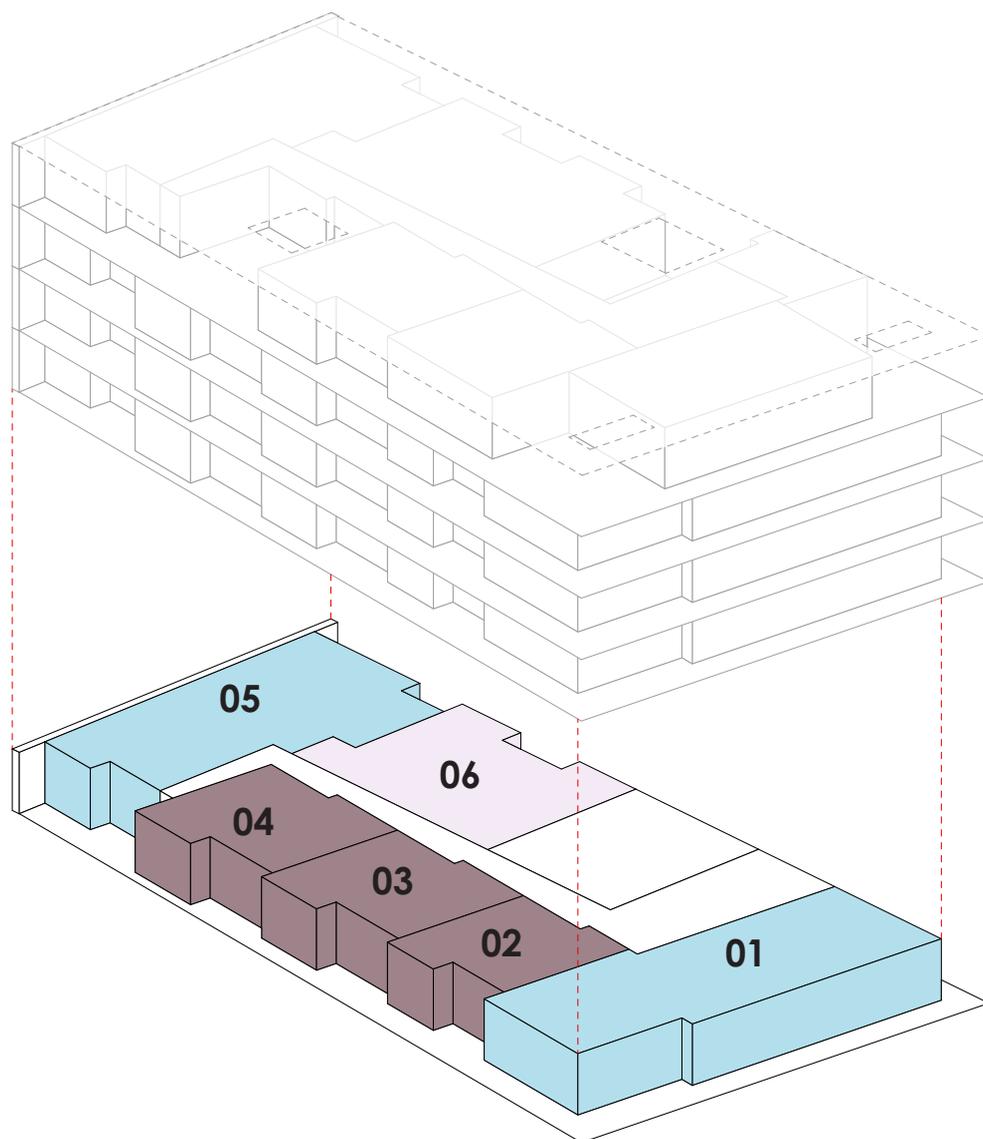
In der Küche ziehen sich die blaugrauen Platten weiter. Die Oberflächen der Schränke sind weiss. Die Arbeitsfläche bildet eine dunkle Keramikplatte. Die Wand schützt ein eingefärbtes Glas in taubenblau.

Taubenblau



Erdgeschoss

Schweighofstrasse 6



Wohnungen EG insgesamt:

2 x 4.5 Zi-Wohnung
1 x 3.5 Zi-Wohnung
3 x 2.5 Zi-Wohnung

4.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

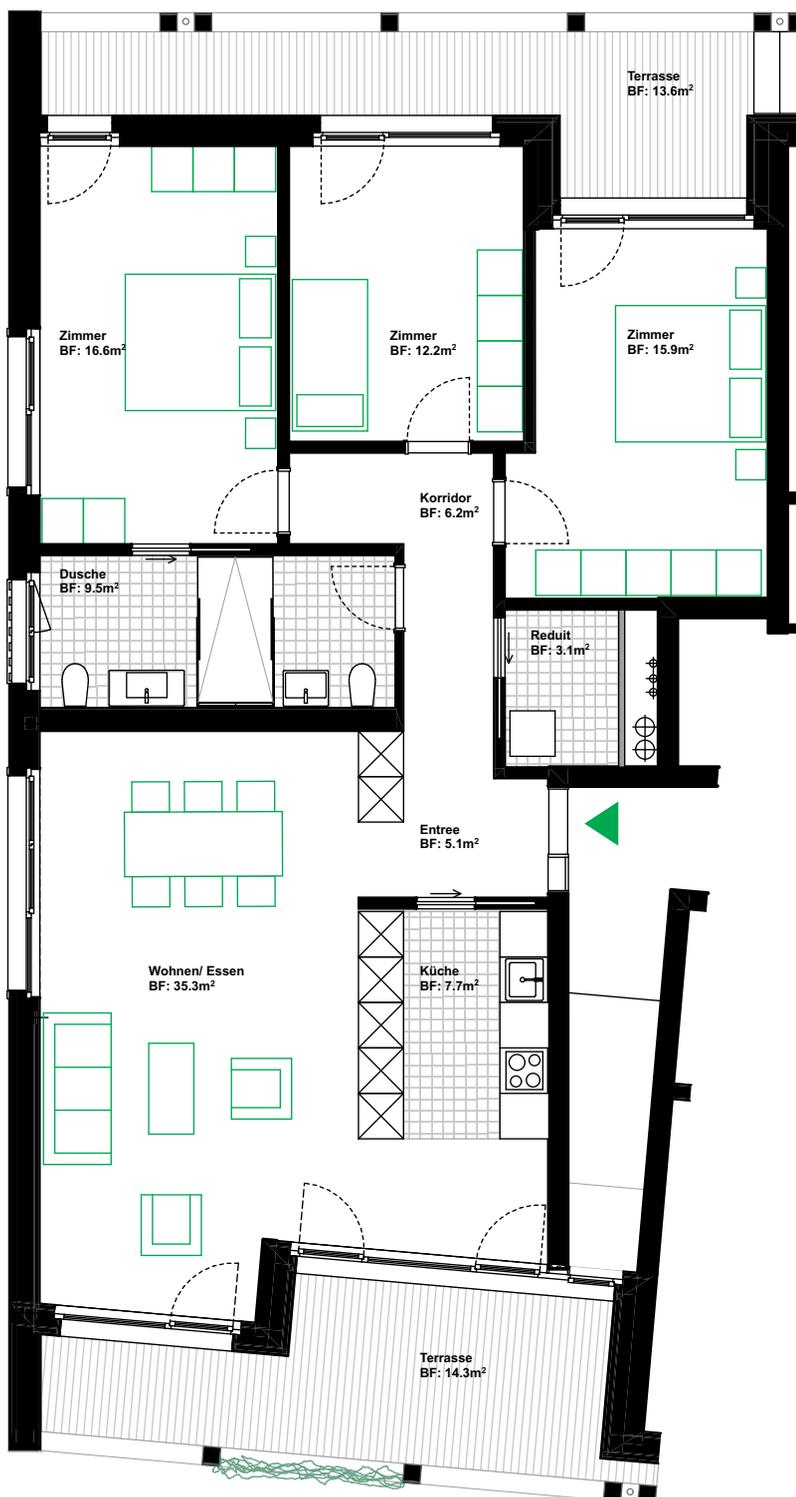
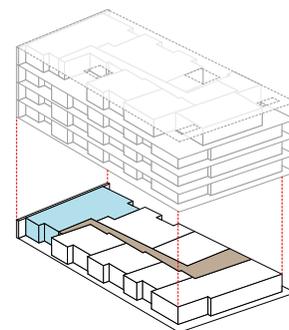
Geschoss:	EG
Nettowoohnfläche:	105.4m ²
Balkon/Aussenfl.:	27.9m ²
Raumhöhe:	2.57m

CHF 2'500.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK

Wohnungsnr. 6-E-05



Entrée 5.1m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 35.3m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 16.6m² / 12.2m² / 15.9m²

Eichenparkett, geölt

Küche 7.7m²

Plattenbelag

Dusche / WC 9.5m²

Plattenbelag

Reduit mit Waschturm

3.1m²

Plattenbelag

Terrasse 14.3m² / 13.6m²

Douglasie unbehandelt,
gehobelt

Vertikalmarkisen

Aussenschränke



4.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

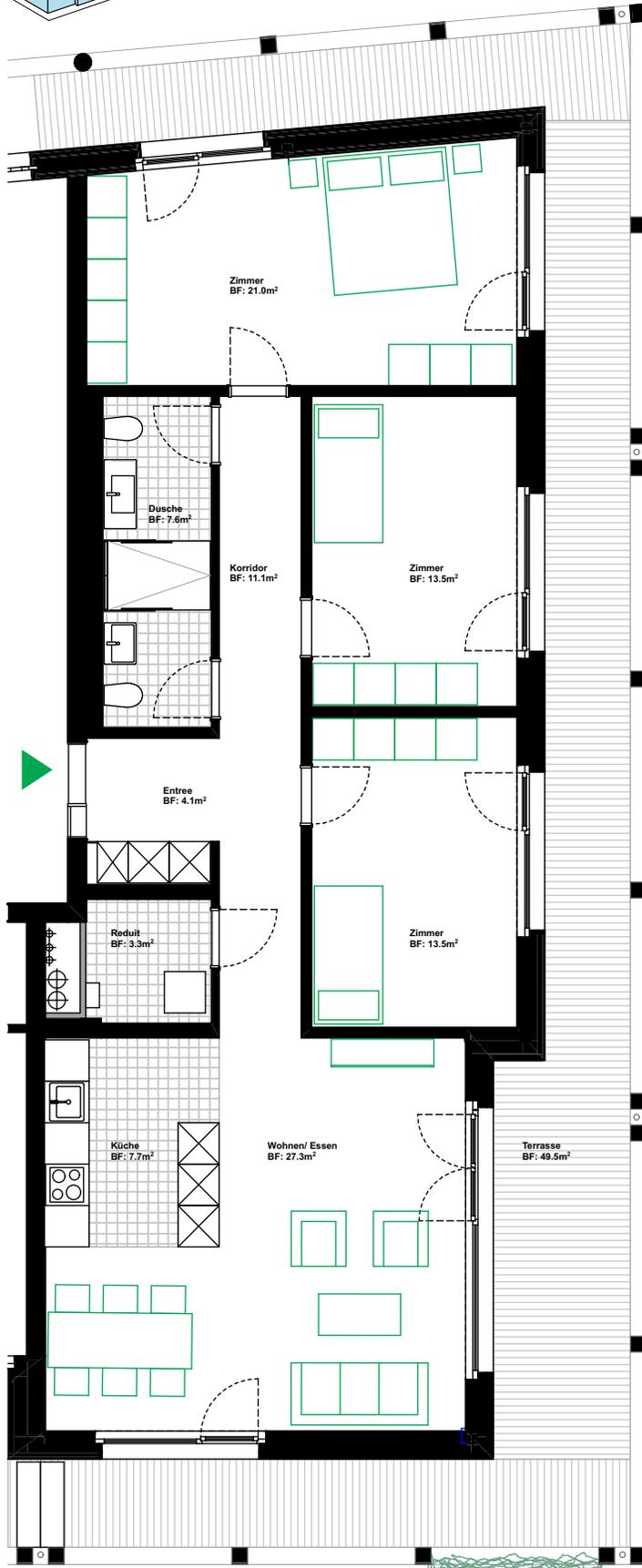
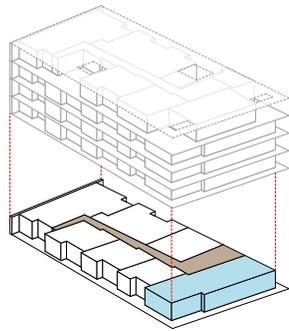
Geschoss:	EG
Nettowoohnfläche:	109.2m ²
Balkon/Aussenfl.:	49.5m ²
Raumhöhe:	2.57m

CHF 2'540.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK

Wohnungsnr. 6-E-01



Entrée 4.1m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 27.3m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 13.5m² / 13.5m² / 21.0m²

Eichenparkett, geölt

Küche 7.7m²

Plattenbelag

Dusche / WC 7.6m²

Plattenbelag

Reduit 3.3m²

Plattenbelag

Terrasse 49.5m²

Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke

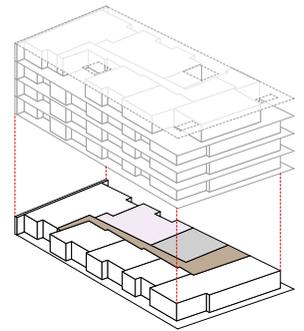


0 1 2 3 4 5 10m

3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

Geschoss: EG
Nettowohnfläche: 81.7m²
Balkon/Aussenfl.: 16.5m²
Raumhöhe: 2.57m

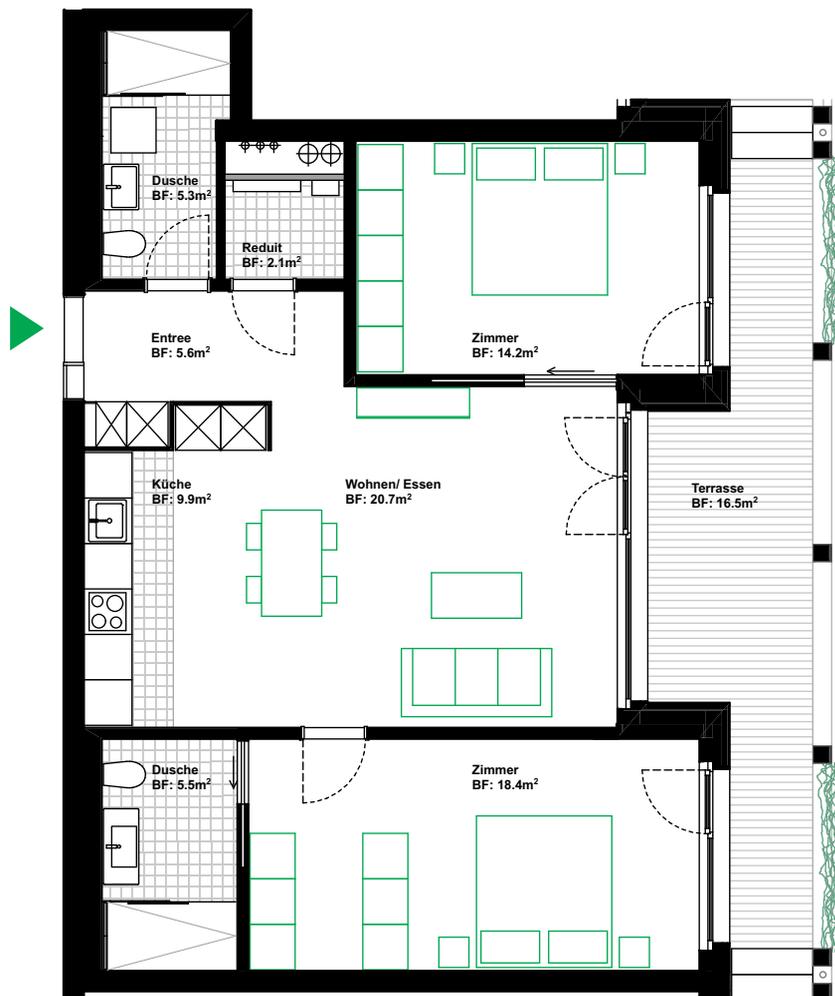


CHF 2'170.00 /Monat

Wohnungsnr. 6-E-06

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 5.6m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 20.7m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 18.4m² / 14.2m²

Eichenparkett, geölt

Küche 9.9m²

Plattenbelag

Dusche 5.5m²

Plattenbelag

Dusche / Waschen

5.3m²

Plattenbelag

Reduit 2.1m²

Plattenbelag

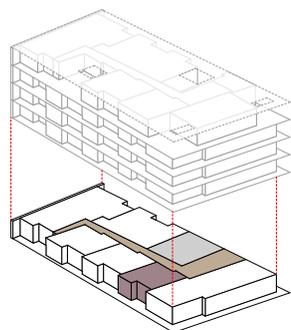
Terrasse 16.5m²

Douglasie unbehandelt,
gehobelt

Vertikalmarkisen

Aussenschränke





2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

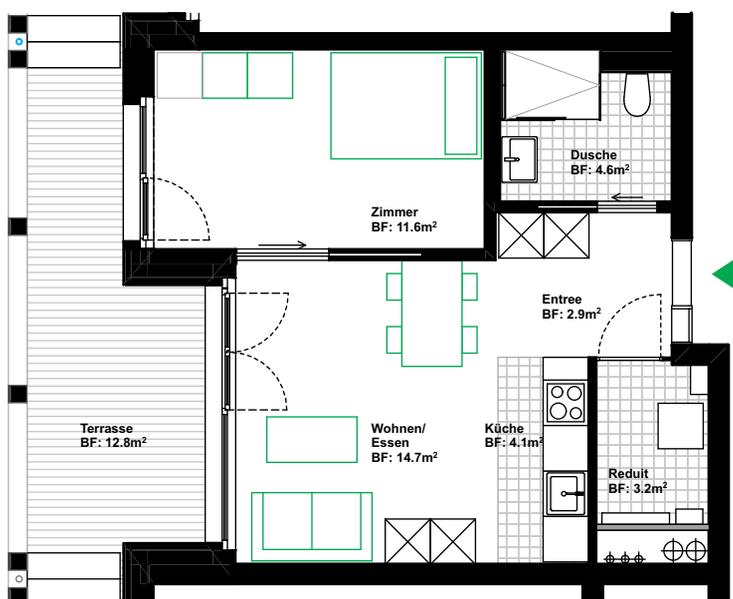
Geschoss:	EG
Nettowoohnfläche:	41.1m ²
Balkon/Aussenfl.:	12.8m ²
Raumhöhe:	2.57m

Wohnungsnr. 6-E-02

CHF 1'350.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 2.9m²
Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 14.7m²
Eichenparkett, geölt
Plattenbelag

Küche 4.1m²
Plattenbelag

Zimmer 11.6m²
Eichenparkett, geölt

Dusche 4.6m²
Plattenbelag

Reduit 3.2m²
Plattenbelag

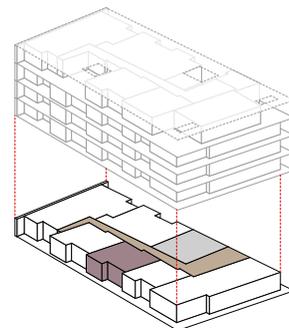
Terrasse 12.8m²
Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke



2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

Geschoss: EG
Nettowoohnfläche: 50.9m²
Balkon/Aussenfl.: 11.5m²
Raumhöhe: 2.57m

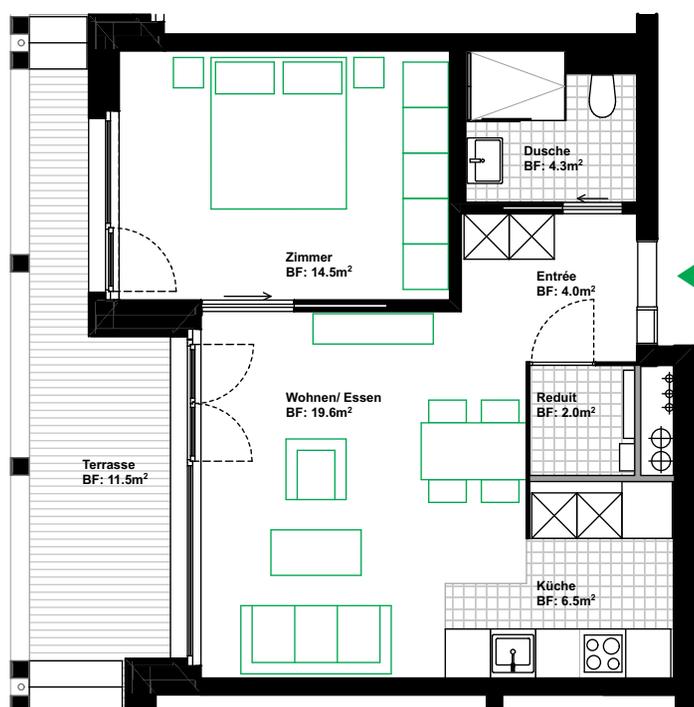


CHF 1'490.00 /Monat

Wohnungsnr. 6-E-03

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 4.0m²
Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 19.6m²
Eichenparkett, geölt
Plattenbelag

Küche / Waschen 6.5m²
Plattenbelag

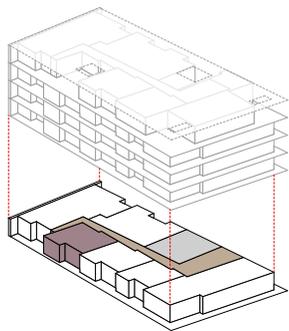
Zimmer 14.5m²
Eichenparkett, geölt

Dusche 4.3m²
Plattenbelag

Reduit 2.0m²
Plattenbelag

Terrasse 11.5m²
Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke





2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

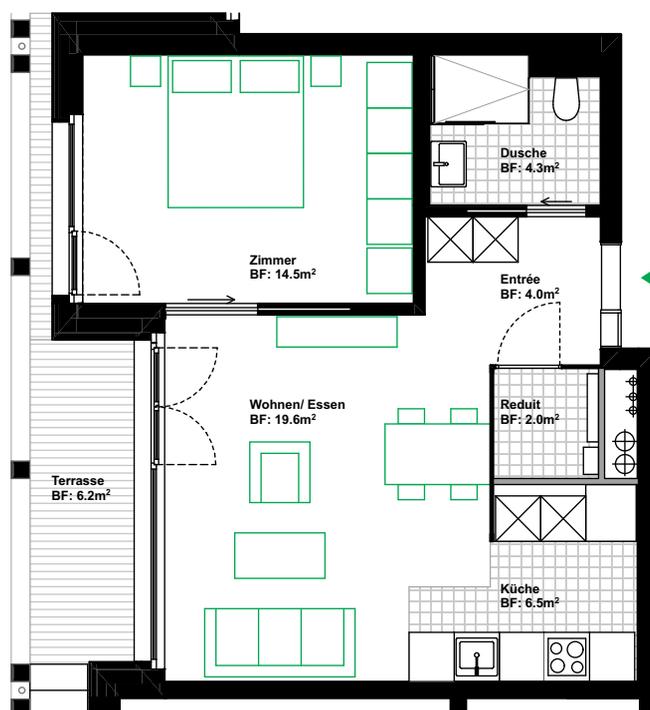
Geschoss:	EG
Nettowoohnfläche:	50.9m ²
Balkon/Aussenfl.:	6.2m ²
Raumhöhe:	2.57m

Wohnungsnr. 6-E-04

CHF 1'470.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 4.0m²
Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 19.6m²
Eichenparkett, geölt
Plattenbelag

Küche / Waschen 6.5m²
Plattenbelag

Zimmer 14.5m²
Eichenparkett, geölt

Dusche 4.3m²
Plattenbelag

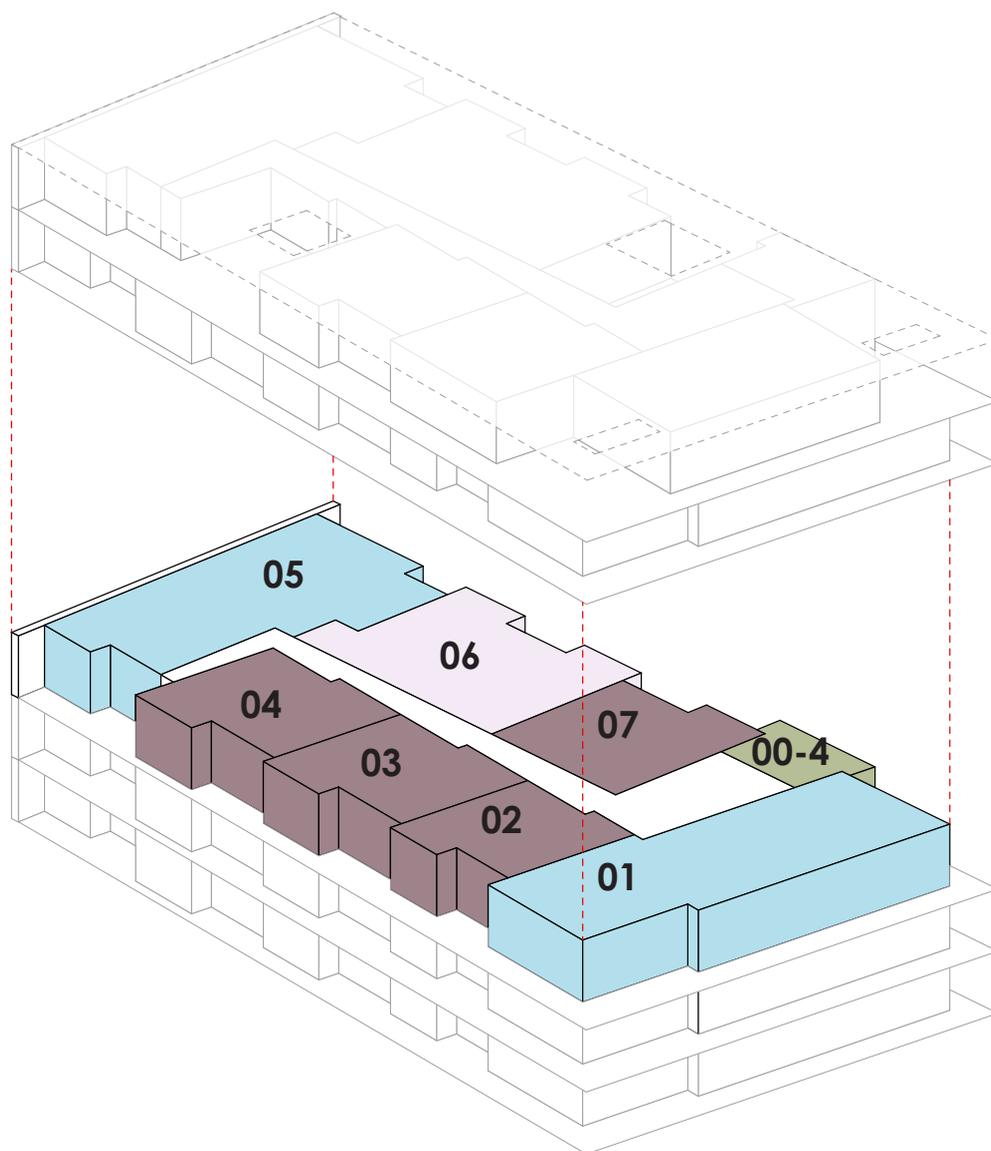
Reduit 2.0m²
Plattenbelag

Terrasse 6.2m²
Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke



1.-3. Obergeschoss

Schweighofstrasse 6



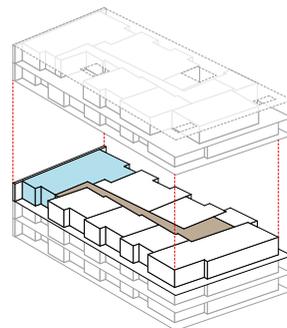
Wohnungen 1.-3. OG insgesamt:

6 x 4.5 Zi-Wohnung
3 x 3.5 Zi-Wohnung
12 x 2.5 Zi-Wohnung

4.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

Geschoss:	1-3.OG
Nettowoohnfläche:	111.6m ²
Balkon/Aussenfl.:	27.5m ²
Raumhöhe:	2.57m



Wohnungsnr. 6-1-05
6-2-05
6-3-05

CHF 2'550.00 /Monat
CHF 2'600.00 /Monat
CHF 2'650.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK

Entrée 5.1m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 35.3m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 16.6m² / 12.2m² / 15.9m²

Eichenparkett, geölt

Küche 7.7m²

Plattenbelag

Dusche / WC 9.2m²

Plattenbelag

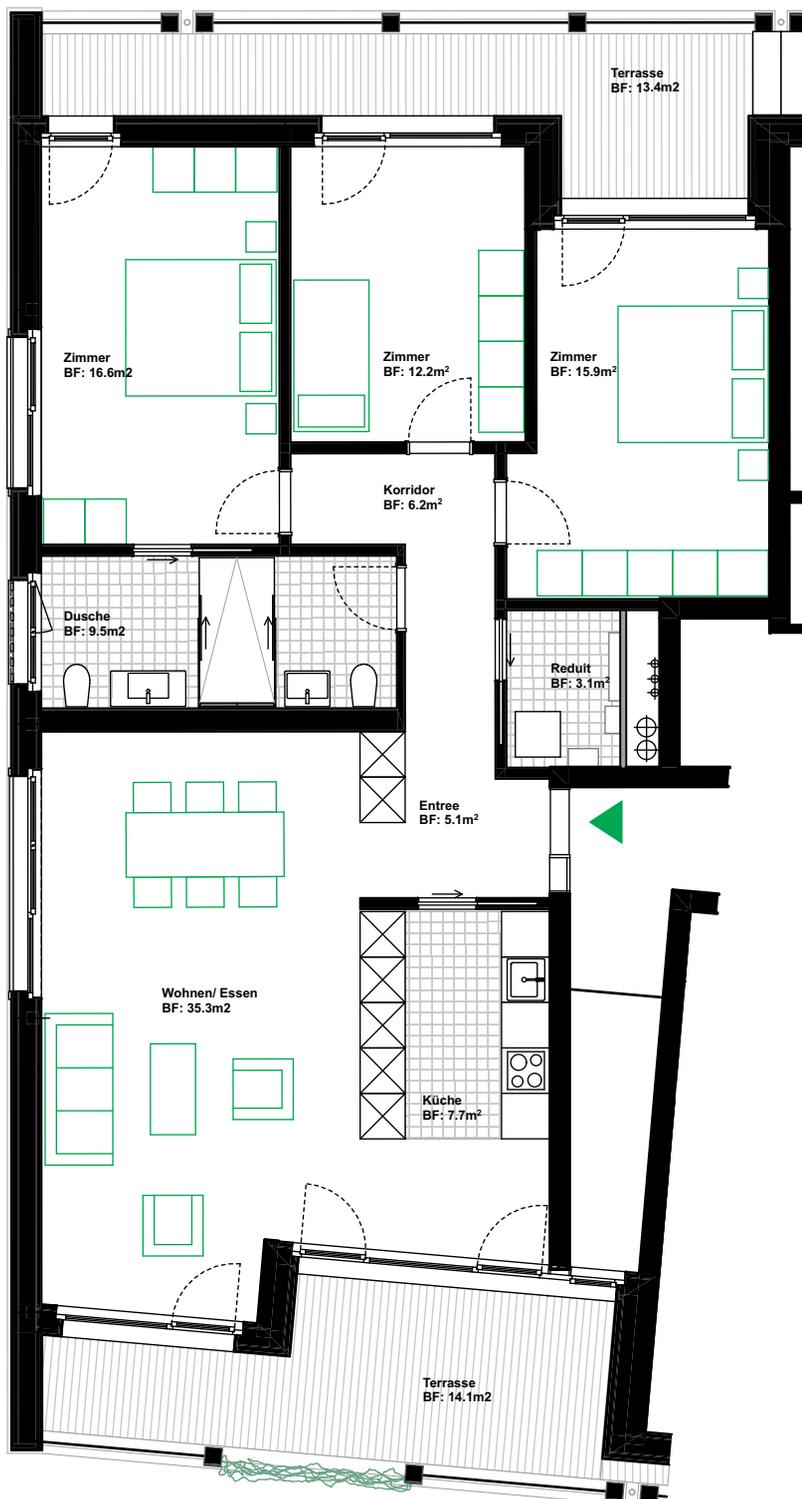
Reduit mit Waschturm

3.1m²

Plattenbelag

Terrasse 14.1m² / 13.6m²

Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke



4.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

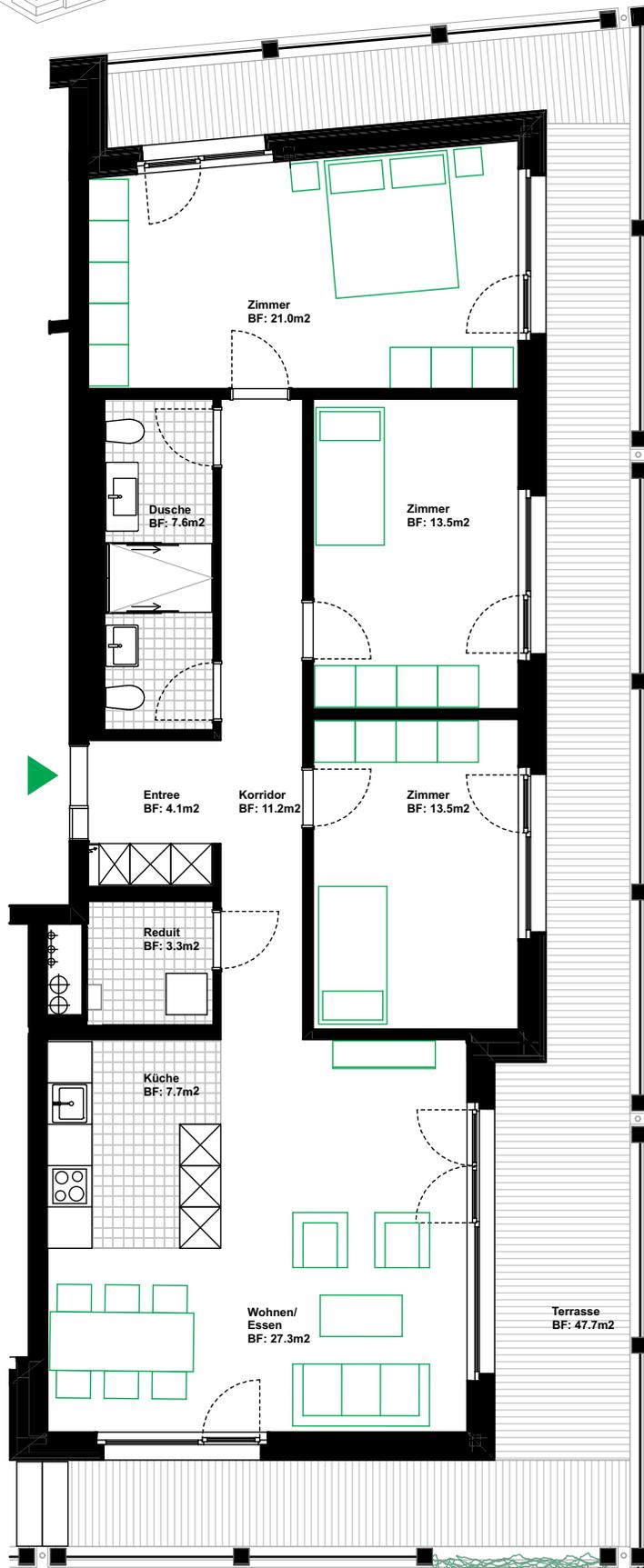
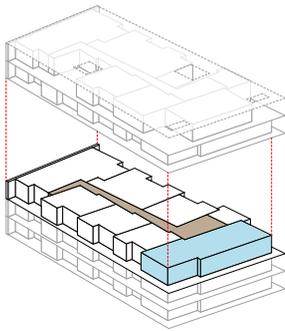
Geschoss: 1-3. OG
Nettowohnfläche: 109.2m²
Balkon/Aussenfl.: 47.7m²
Raumhöhe: 2.57m

Wohnungsnr. 6-1-01
6-2-01
6-3-01

CHF 2'580.00 / Monat
CHF 2'630.00 / Monat
CHF 2'680.00 / Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 4.1m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 27.3m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 13.5m² / 13.5m² / 21.0m²

Eichenparkett, geölt

Küche 7.7m²

Plattenbelag

Dusche / WC 7.6m²

Plattenbelag

Reduit mit Waschturm

3.3m²

Plattenbelag

Terrasse 47.7m²

Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschranke

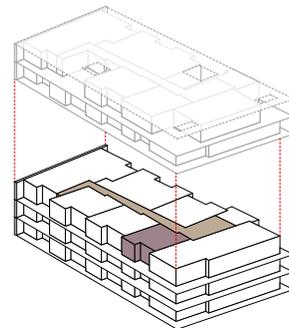


0 1 2 3 4 5 10m

2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

Geschoss: 1-3. OG
 Nettowohnfläche: 41.1m²
 Balkon/Aussenfl.: 12.8m²
 Raumhöhe: 2.57m

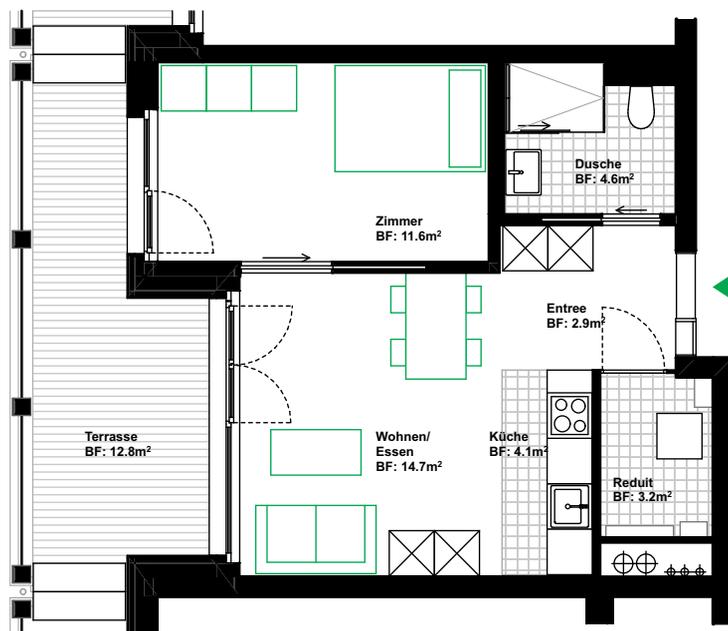


CHF 1'370.00 /Monat
 CHF 1'390.00 /Monat
 CHF 1'410.00 /Monat

Wohnungsr. 6-1-02
 6-2-02
 6-3-02

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 2.9m²
 Eichenparkett, geölt
 Garderobenschrank

Küche 4.1m²
 Plattenbelag

Reduit 3.2m²
 Plattenbelag

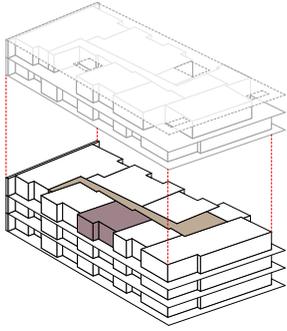
Wohnen / Essen 14.7m²
 Eichenparkett, geölt
 Plattenbelag

Zimmer 11.6m²
 Eichenparkett, geölt

Dusche 4.6m²
 Plattenbelag

Terrasse 12.8m²
 Douglasie unbehandelt,
 gehobelt
 Vertikalmarkisen
 Aussenschränke





2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

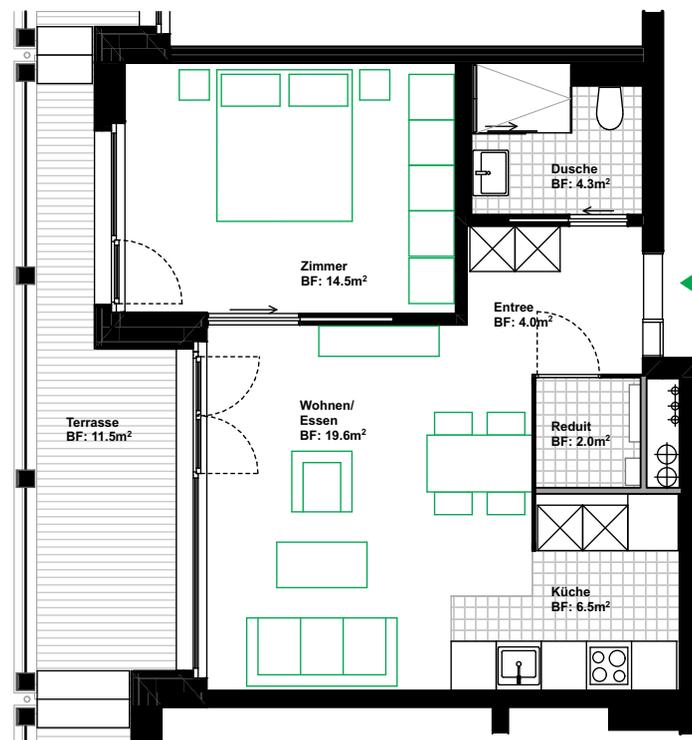
Geschoss: 1-3. OG
Nettowohnfläche: 50.9m²
Balkon/Aussenfl.: 11.5m²
Raumhöhe: 2.57m

Wohnungsnr. 6-1-03
6-2-03
6-3-03

CHF 1'520.00 /Monat
CHF 1'550.00 /Monat
CHF 1'580.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 4.0m²
 Eichenparkett, geölt
 Garderobenschrank

Wohnen / Essen 19.6m²
 Eichenparkett, geölt
 Plattenbelag

Küche / Waschen 6.5m²
 Plattenbelag

Zimmer 14.5m²
 Eichenparkett, geölt

Dusche 4.3m²
 Plattenbelag

Reduit 2.0m²
 Plattenbelag

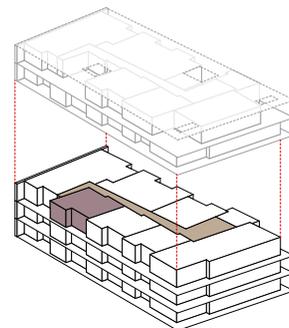
Terrasse 11.5m²
 Douglasie unbehandelt,
 gehobelt
 Vertikalmarkisen
 Aussenschränke



2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

Geschoss: 1-3. OG
Nettowohnfläche: 50.9m²
Balkon/Aussenfl.: 6.2m²
Raumhöhe: 2.57m

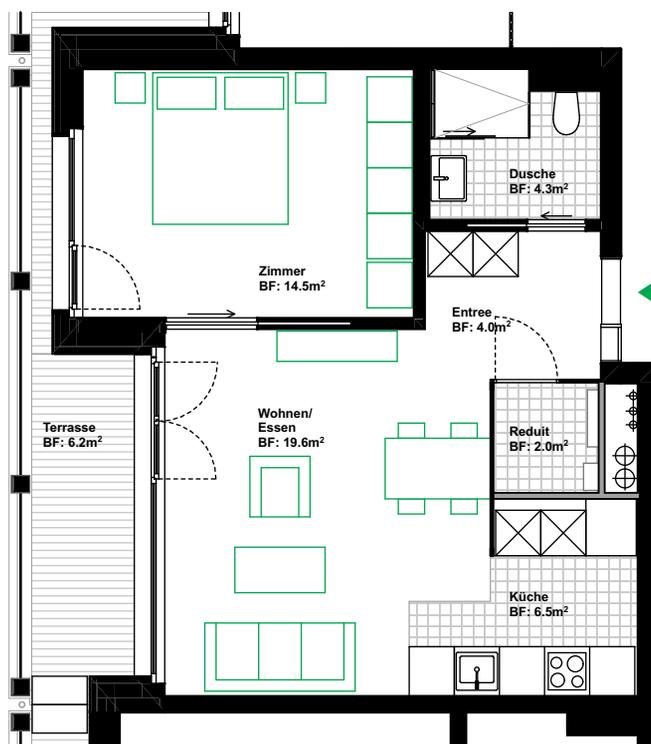


CHF 1'500.00 /Monat
CHF 1'530.00 /Monat
CHF 1'560.00 /Monat

Wohnungsnr. 6-1-04
6-2-04
6-3-04

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 4.0m²

Eichenparkett, geölt
 Garderobenschrank

Küche / Waschen 6.5m²

Plattenbelag

Reduit 2.0m²

Plattenbelag

Wohnen / Essen 19.6m²

Eichenparkett, geölt
 Plattenbelag

Zimmer 14.5m²

Eichenparkett, geölt

Terrasse 6.2m²

Douglasie unbehandelt,
 gehobelt
 Vertikalmarkisen
 Aussenschränke

Dusche 4.3m²

Plattenbelag



2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

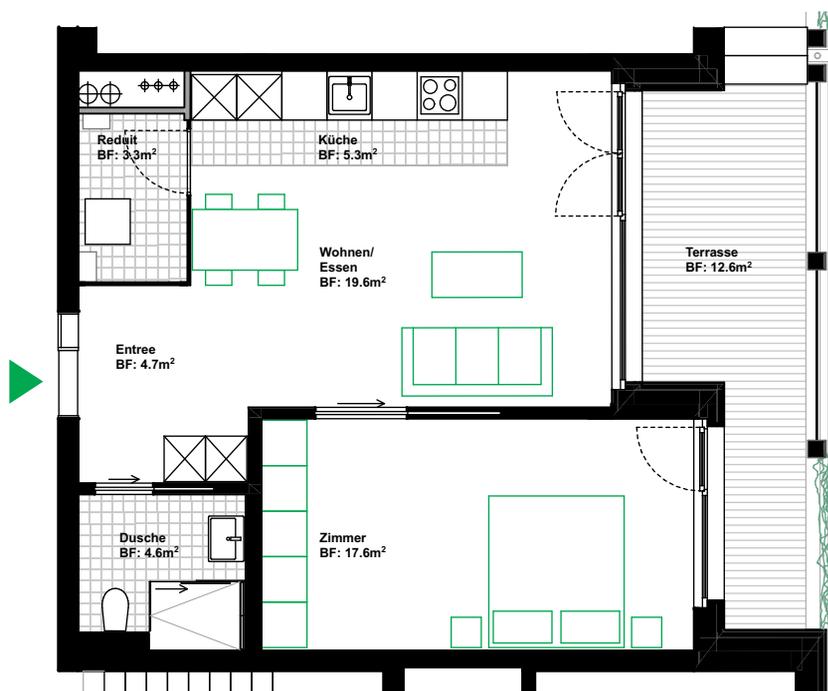
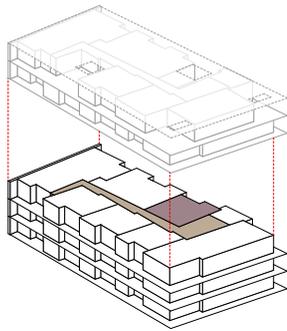
Geschoss: 1-3. OG
Nettowoohnfläche: 55.1m²
Balkon/Aussenfl.: 12.6m²
Raumhöhe: 2.57m

Wohnungsnr. 6-1-07
6-2-07
6-3-07

CHF 1'540.00 /Monat
CHF 1'680.00 /Monat
CHF 1'720.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 4.7m²
Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen/ Essen 19.6m²
Eichenparkett, geölt
Plattenbelag

Zimmer 17.6m²
Eichenparkett, geölt

Dusche 4.6m²
Plattenbelag

Reduit 3.3m²
Plattenbelag

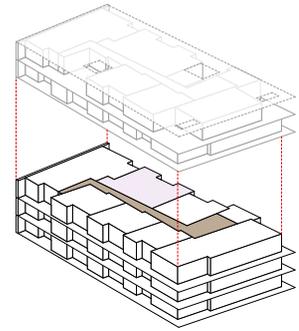
Terrasse 12.6m²
Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke



3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

Geschoss: 1-3. OG
Nettowohnfläche: 81.7m²
Balkon/Aussenfl.: 16.5m²
Raumhöhe: 2.57m

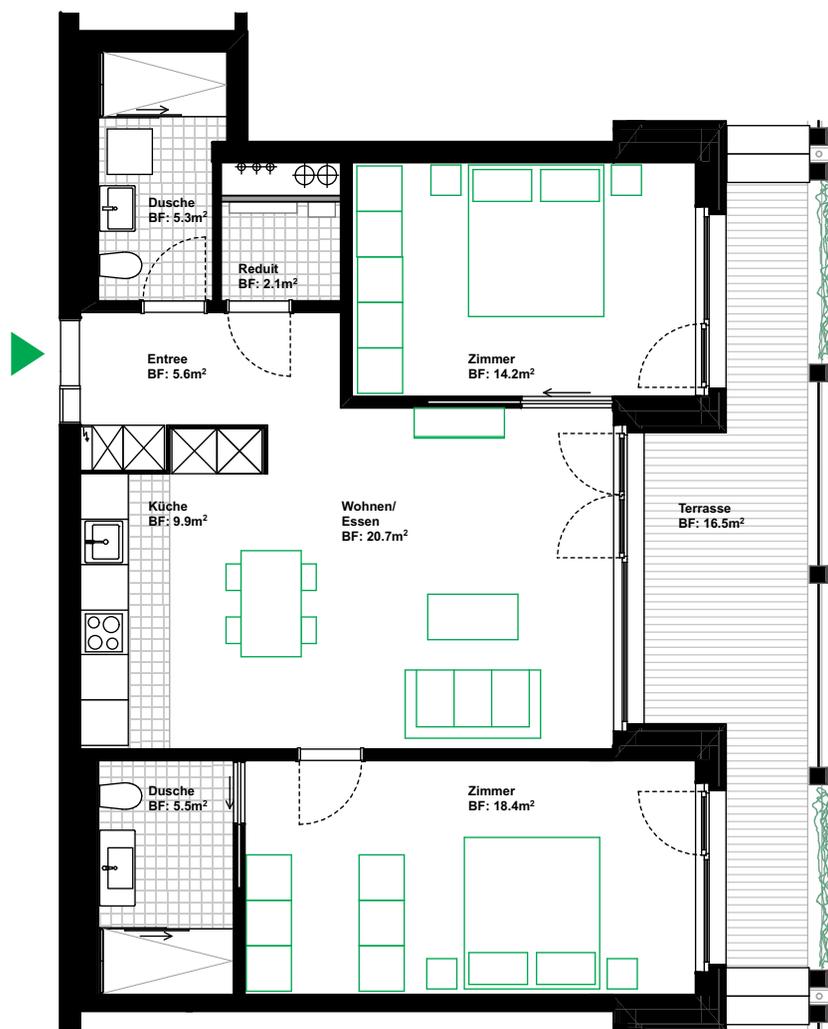


CHF 2'200.00 /Monat
CHF 2'230.00 /Monat
CHF 2'260.00 /Monat

Wohnungsnr. 6-1-06
6-2-06
6-3-06

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 5.6m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 20.7m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 18.4m² / 14.2m²

Eichenparkett, geölt

Küche 9.9m²

Plattenbelag

Dusche 5.5m²

Plattenbelag

Dusche / Waschen

5.3m²

Plattenbelag

Reduit 2.1m²

Plattenbelag

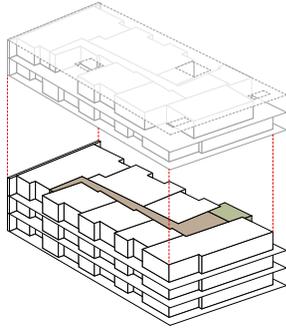
Terrasse 16.5m²

Douglasie unbehandelt,
gehobelt

Vertikalmarkisen

Aussenschränke





Hobbyraum

Schweighofstrasse 6

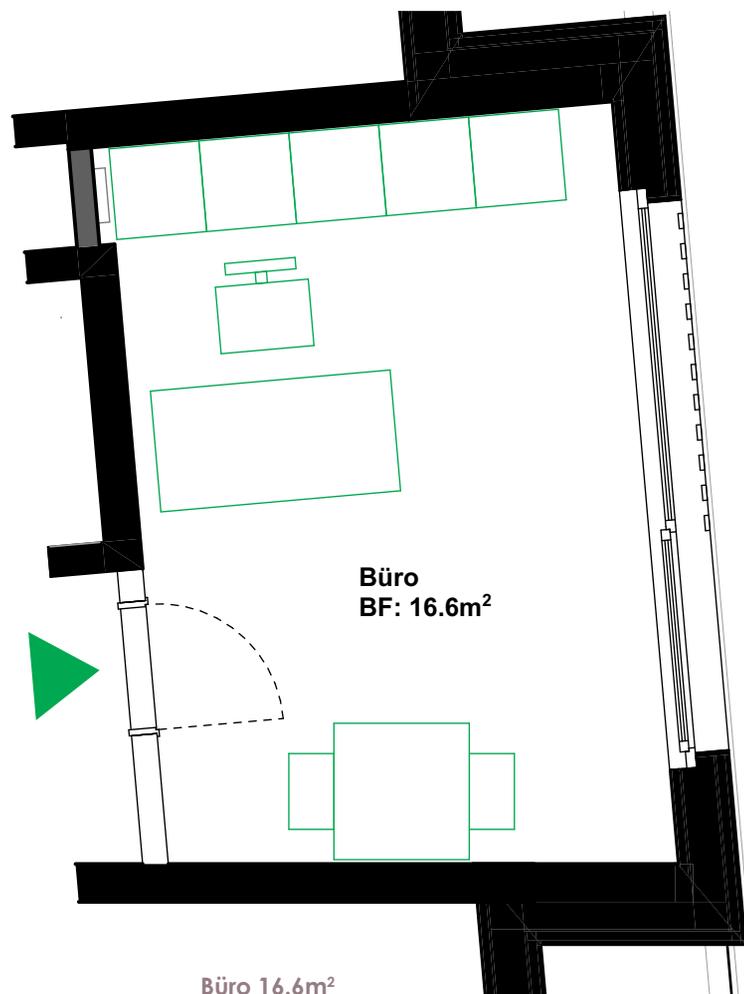
Geschoss:	1-3. OG
Nettowohnfläche:	16.6m ²
Balkon/Aussenfl.:	-
Raumhöhe:	2.57m

Wohnungsnr. **6-1-00-4**
6-2-00-4
6-3-00-4

CHF 325 /Monat
CHF 340 /Monat
CHF 355 /Monat

M 1_100

inkl. HNK

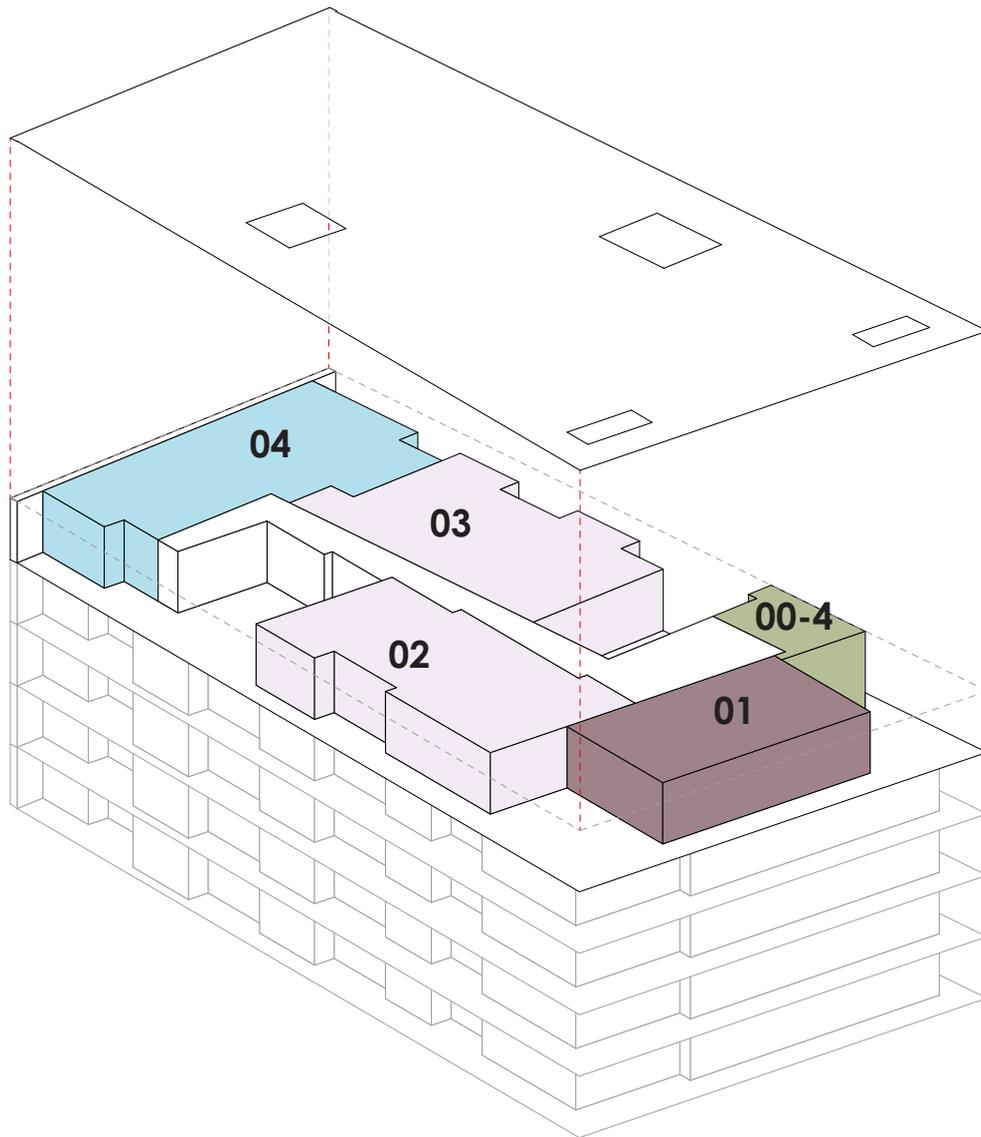


Büro 16.6m²
Eichenparkett, geölt
externes WC im TH



4. Attikageschoss

Schweighofstrasse 6



Wohnungen Attika insgesamt:

- 1 x 4.5 Zi-Wohnung
- 2 x 3.5 Zi-Wohnung
- 1 x 2.5 Zi-Wohnung

3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

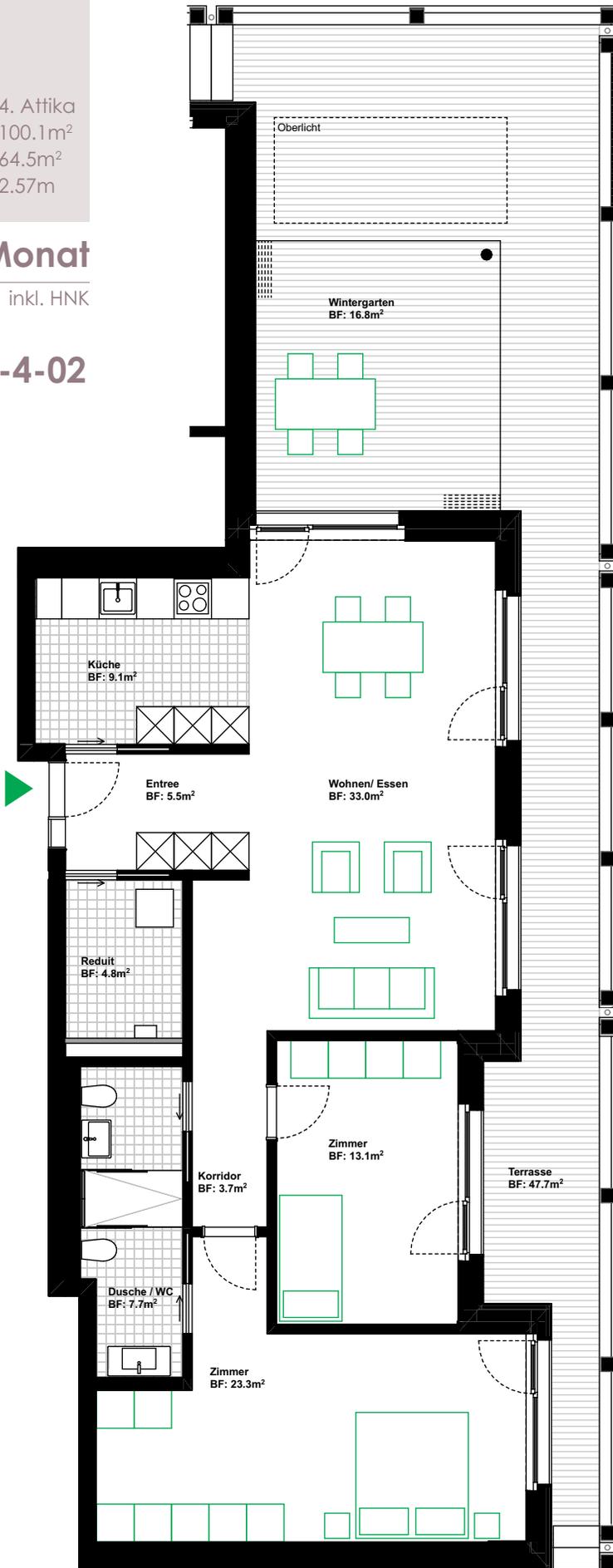
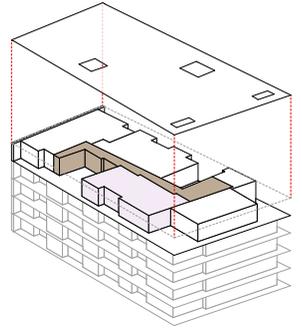
Geschoss: 4. Attika
Nettowoohnfläche: 100.1m²
Balkon/Aussenfl.: 64.5m²
Raumhöhe: 2.57m

CHF 2'720.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK

Wohnungsnr. 6-4-02



Entrée 5.5m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 33.0m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 13.1m² / 23.3m²

Eichenparkett, geölt

Küche 9.1m²

Plattenbelag

Dusche / WC 7.7m²

Plattenbelag

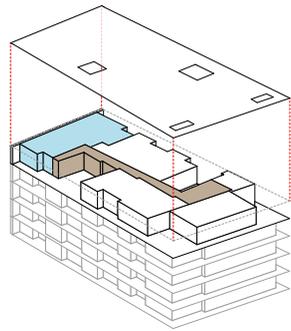
Reduit 4.8m²

Plattenbelag

Terrasse mit Wintergarten 64.5m²

Douglasie unbehandelt,
gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke





4.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

Geschoss:	4. Attika
Nettowohnfläche:	127.3m ²
Balkon/Aussenfl.:	86.6m ²
Raumhöhe:	2.57m

CHF 3'240.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK

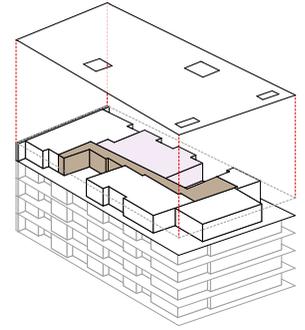
Wohnungsnr. 6-4-04



3.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

Geschoss: 4. Attika
Nettowoohnfläche: 99.1m²
Balkon/Aussenfl.: 64.4m²
Raumhöhe: 2.57m

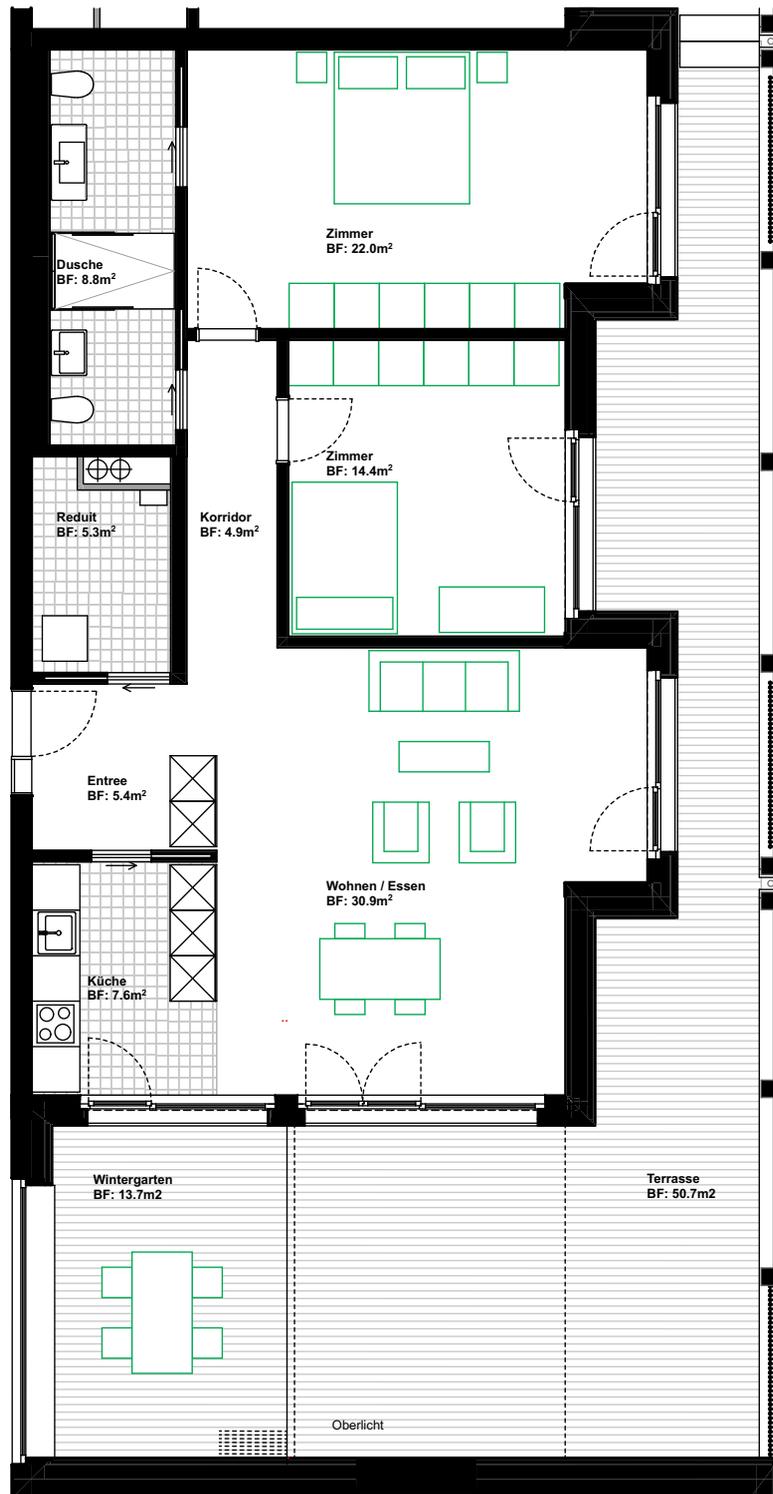


CHF 2'770.00 /Monat

Wohnungnr. 6-4-03

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 5.4m²
 Eichenparkett, geölt
 Garderobenschrank

Wohnen / Essen 30.9m²
 Eichenparkett, geölt

Zimmer 14.4m² / 22.0m²
 Eichenparkett, geölt

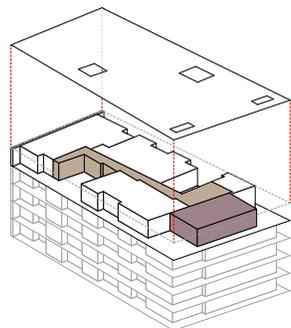
Küche 7.6m²
 Plattenbelag

Dusche 8.8m²
 Plattenbelag

Reduit 5.3m²
 Plattenbelag

Terrasse mit Wintergarten 64.4m²
 Douglasie unbehandelt, gehobelt
 Vertikalmarkisen
 Aussenschränke





2.5 Zimmer Wohnung

Schweighofstrasse 6

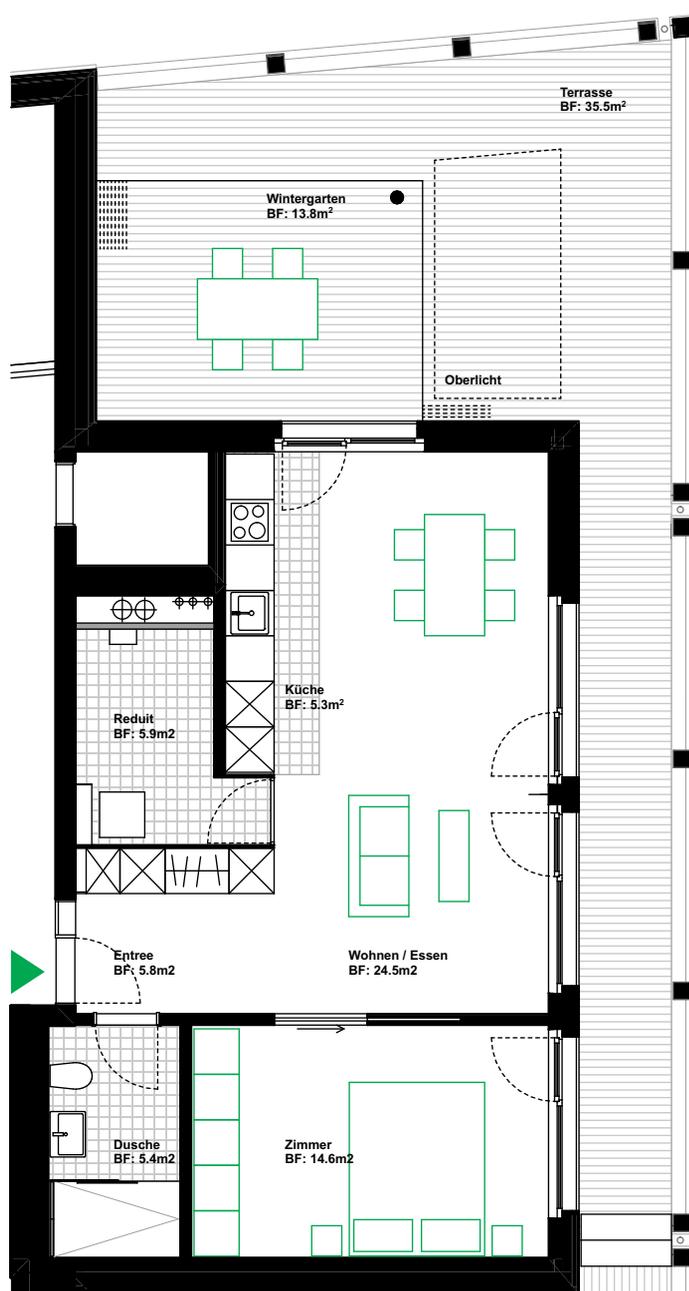
Geschoss: 4. Attika
Nettowohnfläche: 61.6m²
Balkon/Aussenfl.: 49.3m²
Raumhöhe: 2.57m

Wohnungsnr. 6-4-01

CHF 1'990.00 /Monat

M 1_100

inkl. HNK



Entrée 5.8m²

Eichenparkett, geölt
Garderobenschrank

Wohnen / Essen 24.5m²

Eichenparkett, geölt

Zimmer 14.6m²

Eichenparkett, geölt

Küche 5.3m²

Plattenbelag

Dusche 5.4m²

Plattenbelag

Reduit 5.9m²

Plattenbelag

Terrasse mit Wintergarten 49.3m²

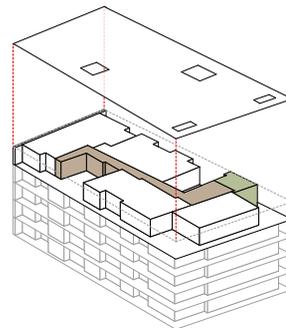
Douglasie unbehandelt, gehobelt
Vertikalmarkisen
Aussenschränke



Hobbyraum

Schweighofstrasse 6

Geschoss: 4. Attika
Nettowoohnfläche: 16.6m²
Balkon/Aussenfl.: -
Raumhöhe: 2.57m

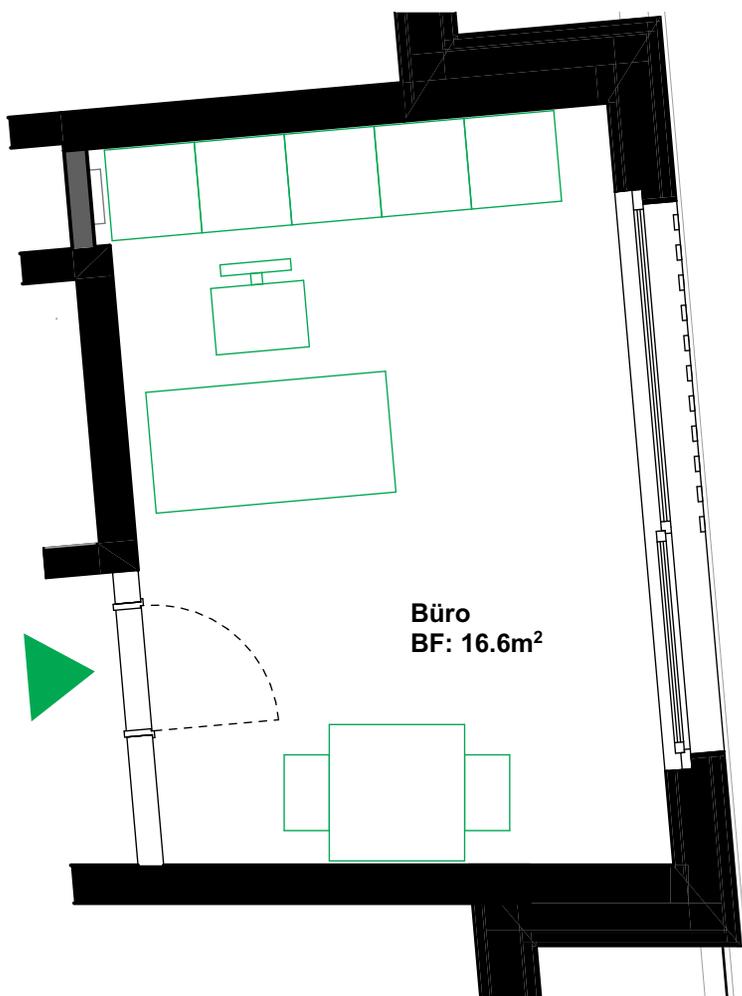


CHF 370.00 /Monat

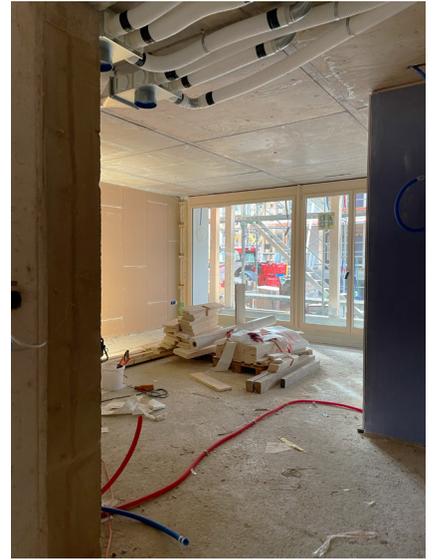
Wohnungsnr. 6-4-00-4

M 1_100

inkl. HNK



Büro 16.6m²
Eichenparkett, geölt
externes WC im TH





Im Bauprozess

Die Fotografien bis Mai 2025 zeigen die Bauten im Bauprozess. Sichtbar ist die schöne Lage und Ausrichtung der Wohnungen. Ausserdem kann eine erste Vorstellung von der umlaufenden Balkonschicht und der Fassadenmaterialität gewonnen werden.

Kontakte

Herzlichen Dank für Ihr Interesse
am Wohnen im Schweighof!

Vermietung:

Gewerbe-Treuhand AG
Eichwaldstrasse 13
6002 Luzern
gewerbe-treuhand.ch

Bauherrschaft:

Schweighofpark AG
Schweighofstrasse 2
6010 Kriens
schweighofpark.ch

Architektur:

Josef G. Zangger GmbH
Bruchstrasse 5
6005 Luzern
josef-zangger.ch

GEWERBETREUHAND 
Unternehmen Privatpersonen Immobilien Informatik International

SCHWEIGHOF
PAR 

Josef G. Zangger GmbH
dipl. Architekt ETH BSA SIA

Bezug ab 01.10.2025.

Weitere Informationen unter www.schweighofpark.ch



Die Angaben wurden nach dem Informationsstand per Mai 2025 erstellt. Die in diesem Vermietungsdossier enthaltenen Visualisierungen, Pläne und Daten dienen der allgemeinen Information und erfolgen somit ohne Gewähr. Bei der konkreten Ausführungen sind Änderungen und nachträgliche Anpassungen im Baubeschrieb ausdrücklich vorbehalten.

