

Immobilienzyklus

Beratung

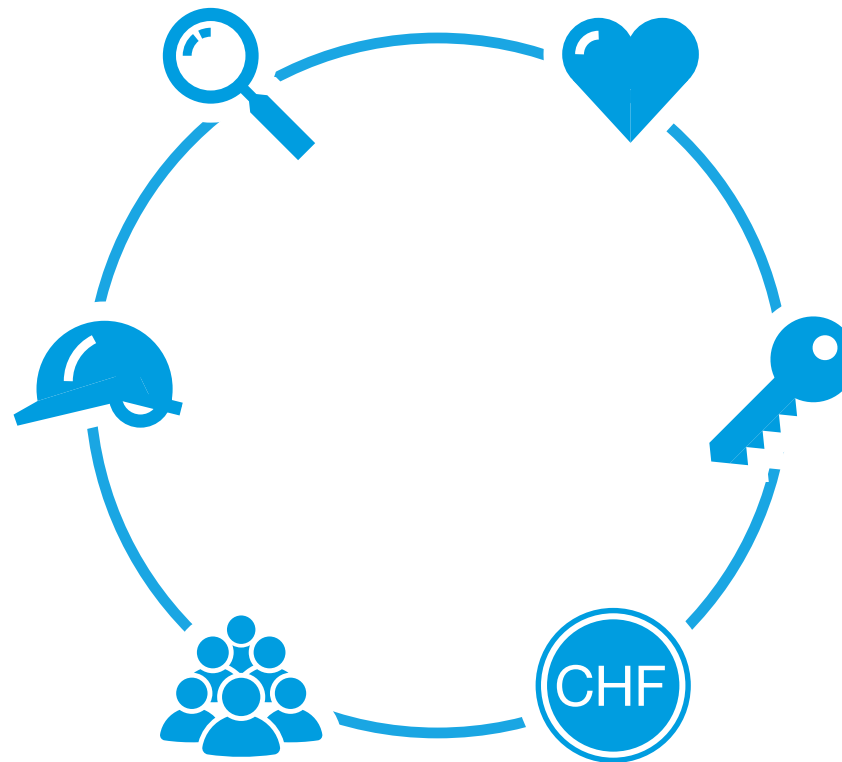
- ▶ Bauherrenberatung & öffentlich-rechtliche Begleitung
- ▶ Strategieberatung
- ▶ Markt-, Standort-, Konkurrenz- & Zielgruppenanalyse
- ▶ Machbarkeit & Rentabilität
- ▶ Projektbeurteilung & -optimierung
- ▶ Immobilienbewertung

Bau-Management

- ▶ Bautreuhand & Bauherrenvertretung
- ▶ Bau- & Projektleitung
- ▶ Zustandsanalyse & Sanierungskonzept
- ▶ Baugesuchsvorbereitung
- ▶ Mängelmanagement

Haltestruktur / Finanzierung

- ▶ Auswahl geeigneter Halteform (z. B. privat oder Immo AG)
- ▶ Sachenrechtliche Arealgestaltung (z. B. Parzellierung, Stockwerkeigentum & Baurecht)
- ▶ Begleitung bei Finanzierungen
- ▶ Liquiditäts- & Finanzplanung
- ▶ Sicherungsmittel (z. B. Pfandrechte)



Familieninterne Grundstückübertragung

- ▶ Interdisziplinäre Beratung in diversen Themenbereichen (z. B. Gleichbehandlung, Steuern & Ergänzungsleistungen)
- ▶ Umsetzung der Grundstückübertragung (z. B. mit Wohnrecht für die Eltern)
- ▶ Ehegüter- & erbrechtliche Absicherung
- ▶ Regelung weiterer Lebensphasen (z. B. Urteilsunfähigkeit)

Bewirtschaftung

- ▶ Bewirtschaftung von Wohn- & Gewerbeimmobilien
- ▶ Organisation & Leitung von Eigentümerversammlungen
- ▶ Immobilienbuchhaltung
- ▶ Beratung bei Stockwerkeigentums- & Mietrecht
- ▶ Durchsetzung Reglement & Mietverträge
- ▶ Mietzinsberechnungen & -optimierungen

Vermarktung

- ▶ Definition Verkaufs- & Vermietungsstrategie
- ▶ Immobilienmarketing
- ▶ Verkaufsbegleitung aller Art
- ▶ Suche nach Investoren
- ▶ Erst- & Wiedervermietung