

Wohnen im Bethlehem

Verein Missionshaus Bethlehem, Immensee

Im Bethlehem 6 7 8 9 Kurzbaubeschrieb

Stand 7.1.2026

1. Baustruktur

Ressourcenschonende Hybridbauweise. Decken Obergeschosse als Brettstapel-Betonverbunddecken, Innen und Aussenwände in Holzbauweise. Gebäudekern und Treppenhaus, sowie Untergeschoss Wände und Decken massiv (Beton, Mauerwerk).

2. Fassade

Hinterlüftete Well-Eternit-Fassade.

3. Balkon

Boden Zementüberzug. Wände Eternitplatten. Deckenuntersichten aus Sichtbeton. Feuerverzinktes Metallgeländer mit Edelstahl-Maschengitter. Aussensteckdose.

4. Flachdach

Extensiv begrünt oder mit Photovoltaikanlage bestückt.

5. Fenster

Holz-Metallfenster, 3-fach-Isolierverglasung. Fester raumhoch als französischer Balkon ausgebildet.

Im Bethlehem 8/9: Fenster in Richtung Artherstrasse (Hauptstrasse) aufgrund von Lärmschutzvorschriften teilweise fest verschraubt und nicht öffnenbar.

6. Sonnenschutz

Fenster mit Rafflamellenstoren, mit Kurbel bedienbar. Balkone und Terrassen mit Vorhängen, Vorhangschiene auf ganzer Balkonlänge.

7. Lift

8 Personen (16 Personen IB2), elektromechanisch, rollstuhlgängig.

8. Heizung

Fernheizwärme. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung.

9. Lüftung

Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung

10. Kühlung

Geo-Cooling über Bodenheizung, vorgekühlte Zuluft im Sommer.

Lüscher Bucher Theiler
Architekten AG
Töpferstrasse 5
CH-6004 Luzern
Zentrale +41 41 417 02 30
architekten@lbta.ch
www.lbta.ch

a part of **MIC.MIND.SET**

11. Elektro

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen sowie Storeschalter nach neustem Standard. Multimediateilung mit Glasfaseranschluss. Pro Wohnung ausgebaute Multimediaanschluss im Wohnbereich und in einem Zimmer. Sonnerie und Gegenseprechanlage ohne Video.

12. Nachhaltigkeit

Vertiefte Berücksichtigung der Nachhaltigkeit in Bezug auf die Bauweise, die Materialwahl, die Systemtrennung, die Rückbau- und Kreislauffähigkeit und die Ressourcenschonung nach dem «Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz» (SNBS).

Sämtlichen elektrischen und Lüftungstechnischen Installationen sind auf Putz, sichtbar an Wänden und Decken geführt. Verzicht auf nicht notwendige Verkleidungen (rohe Holz und Betonoberflächen, geschliffene Unterlagsböden). Minergiestandard.

13. Nebenräume

Kellerabteil mit Stromanschluss. Waschsalons mit Waschmaschinen und Tumbler und Trocknungsräumen. Kinderwagen-Abstellräume zur allgemeinen Benutzung.

14. Parkplätze und Veloabstellplätze

Aussenparkplätze. Veloabstellplätze gedeckt und teilweise abschliessbar.

15. Hindernisfreies Bauen

Sämtliche Wohnungen sind gemäss SIA 500, Hindernisfreie Bauten, konzipiert.

16. Küche

Fronten mit Kunstharz beschichtet, Arbeitsplatte aus Edelstahl (Wirbelfinish). Rückwand aus Glas. Arbeitssteckdosen und LED-Unterbauleuchten. Geräte V-ZUG: Glaskeramikkochfeld bündig eingelassen, Backofen hochliegend, Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach. Abfallauszug.

17. Nasszelle

Standard-Apparateausstattung. Bodenebene Dusche mit Glastrennwand (Klarglas). Spiegelschrank aufgesetzt mit LED-Spiegelleuchte und Steckdose.

18. Garderobe

Fronten mit Kunstharz beschichtet, Doppeltürschrank als Garderobe mit Tablar. Separater Putzschrank.

19. Oberflächen Böden

Unterlagsboden geschliffen, Plattenbelag (Nasszellen).

20. Oberflächen Wände

Feinabrieb (weiss gestrichen), teilweise Sichtbetowände grau lasiert, Plattenbelag (im Spritzbereich Nasszellen).

21. Oberflächen Decken

Holz-Brettstapel-Decke lasiert. Sichtbeton (Gebäudekern).

22. Allgemein

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Luzern, Januar 2026

Lüscher Bucher Theiler
Architekten AG
Töpferstrasse 5
CH-6004 Luzern
Zentrale +41 41 417 02 30
architekten@lbta.ch
www.lbta.ch

a part of **MIC.MIND.SET**

Material- und Farbkonzept (Wohnräume)

- 1 Boden
- 2 Brettstapeldecke
- 3 Gipswände
- 4 Backsteinwände Abrieb
- 5 Betonwände und -decke
- 6 Fensterrahmen und Zimmertüren
- 7 Nasszelle Boden
- 8 Nasszelle Wandschild
- 9 Nasszelle Wand
- 10 Küche/Schrank Front
- 11 Küche Arbeitsfläche
- 12 Küche Rückwand



Lüscher Bucher Theiler
Architekten AG
Töpferstrasse 5
CH-6004 Luzern
Zentrale +41 41 417 02 30
architekten@lbta.ch
www.lbta.ch

a part of **MIC.MIND.SET**

- 1 Boden
- 2 Brettstapeldecke
- 3 Gipswände
- 4 Backsteinwände Abrieb
- 5 Betonwände und -decke
- 6 Fensterrahmen und Zimmertüren
- 7 Nasszelle Boden
- 8 Nasszelle Wandschild
- 9 Nasszelle Wand
- 10 Küche/Schrank Front
- 11 Küche Arbeitsfläche
- 12 Küche Rückwand

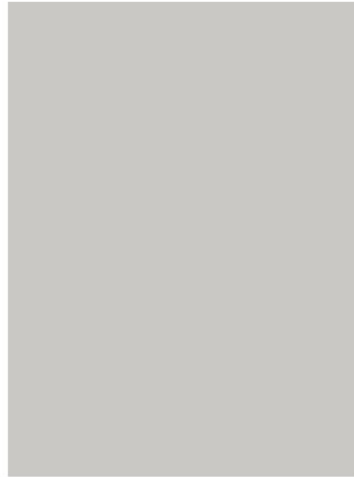


Lüscher Bucher Theiler
Architekten AG
Töpferstrasse 5
CH-6004 Luzern
Zentrale +41 41 417 02 30
architekten@lbta.ch
www.lbta.ch

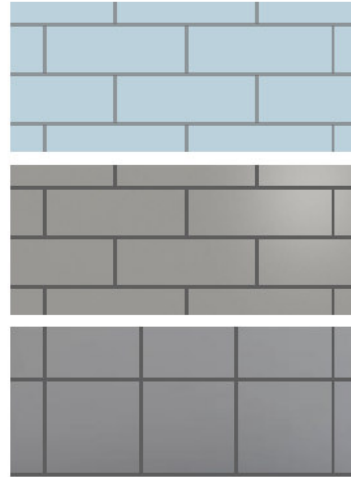
a part of **MIC.MIND.SET**



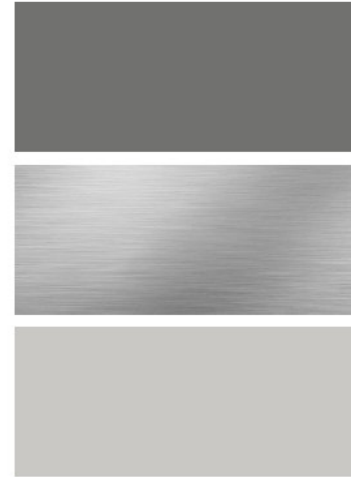
Wohnungstüre



6 Fensterrahmen und Zimmertüren



7-9 Nasszellen Boden, Schild und Wand



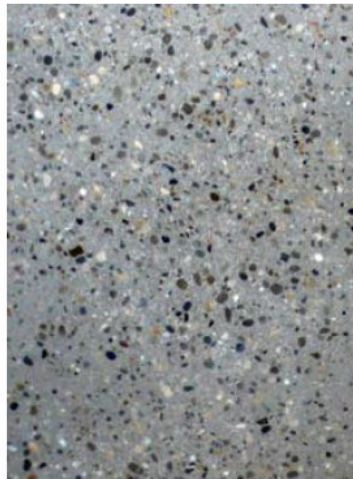
10-12 Küche Front, Arbeitsfläche, Rückwand



Leitungen Elektro und Lüftung



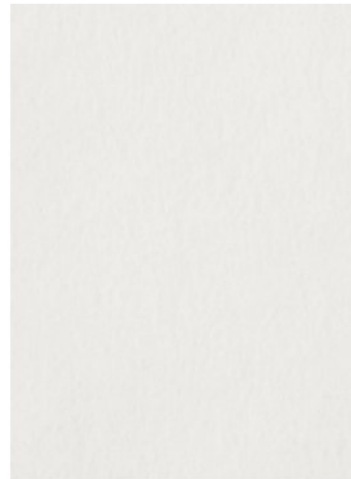
Schalter/Steckdose AP Standard



1 Boden



2 Brettstapfeldecke



3 Gipswände



4 Backsteinwände Abrieb



5 Betonwände und -decke

Lüscher Bucher Theiler
Architekten AG
Töpferstrasse 5
CH-6004 Luzern
Zentrale +41 41 417 02 30
architekten@lbta.ch
www.lbta.ch

a part of **MIC.MIND.SET**