

Projekt
3007 Bern

Attraktives Immobilien-Portfolio in der Stadt Bern zu verkaufen

Wir bieten Ihnen die seltene Gelegenheit, eine Aktiengesellschaft mit einem Portfolio von **fünf Gebäuden in der Stadt Bern** zu erwerben. Stabile Mietzinseinnahmen, tiefe Leerstandsquoten sowie ein guter Zustand der Immobilien sprechen für diese lukrative Investitionsmöglichkeit.

- **Standorte**
Sehr attraktive Lagen in der Stadt Bern.
- **Übersichtliches und klar strukturiertes Portfolio**
Drei Mehrfamilienhäuser mit 18 Wohneinheiten und Einstellhalle sowie ein Bürogebäude mit Garagenhaus und Aussenparkplätze an der gleichen Strasse.
- **Attraktive Rendite**
Stabile jährliche Soll-Nettomietzinseinnahmen von rund CHF 0.64 Mio. sowie tiefe Leerstandsquoten.
- **Flexibilität**
Möglichkeit, einzelne Objekte im Portfolio weiterzuveräussern oder mittelfristig Entwicklungsprojekte zu realisieren.
- **Professionelles Management**
Die Objekte werden derzeit von einer erfahrenen Hausverwaltung betreut, was eine nahtlose Übernahme ermöglicht.

Diese Aktiengesellschaft mit dem sehr attraktiven Immobilienportfolio eignet sich ideal für institutionelle Investoren oder private Anleger, die mit einem soliden Erstportfolio im Immobilienmarkt einsteigen oder welche ihr bestehendes Immobilienportfolio erweitern möchten. Dank der hervorragenden Lage und dem guten Zustand ist eine sichere Rendite gewährleistet.

Eine Diskretion im Umgang mit den Objektdetails ist für uns selbstverständlich. Bitte kontaktieren Sie bei Interesse unsere Ansprechperson.

Ihre Ansprechpartner

Gewerbe-Treuhand AG



Severin Aliprandi

Leiter Fachteam Führung und Organisation
Dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling
Telefon 041 319 93 09
severin.aliprandi@gewerbe-treuhand.ch

Dr.Meyer Immobilien AG



Patrick Loosli

Leiter Vermarktung
Immobilienvermarkter mit eidg. Fachausweis
Telefon 031 996 42 11
verkauf@dr-meyer.ch